

Số: 2270/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 21 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố
xác định giá đất để đấu giá và bồi thường giải phóng mặt bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 26/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính về xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Công văn số 2445-CV/TU ngày 11/7/2017 của Ban Thường vụ tỉnh ủy về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố xác định giá đất cụ thể; Công văn số 737/TT HĐND ngày 09/8/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố xác định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất và bồi thường giải phóng mặt bằng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 798/TTr-STNMT ngày 18/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố:

1. Xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể; phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (*trừ khu vực các phường thuộc thành phố Sơn La*).

Đối với các trường hợp sau đây UBND các huyện, thành phố phải xin ý kiến Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh sau đó mới phê duyệt:

- Giá đất để tính bồi thường đối với đất nông nghiệp vượt quá 1,2 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của tỉnh.

- Giá đất để tính bồi thường đối với đất ở vượt quá 05 lần giá đất ở cùng vị trí, tuyến đường trong bảng giá đất của tỉnh.

- Giá đất tính bồi thường tại khu đất giáp ranh giữa các huyện, thành phố.

3. Thời gian ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, khoản 2 Điều này: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2017.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra UBND các huyện, thành phố thực hiện đảm bảo khách quan, chính xác và đúng quy định; hết thời hạn ủy quyền, tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung được ủy quyền, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình đối với việc xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể; giá đất khởi điểm. Hàng tháng báo cáo kết quả thực hiện các nội dung được ủy quyền về Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh về việc ủy quyền Quyết định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Đối với các trường hợp xác định giá đất cụ thể, giá đất khởi điểm đã gửi hồ sơ hợp lệ về Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo thẩm quyền đã quy định trước ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*g*

Nơi nhận:

- TT tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh; | báo cáo
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 5;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT - Hiệu 50 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cầm Ngọc Minh