

Số: 1629/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 03 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát (đợt 1) đối với phần diện tích đất của quỹ đất thanh toán tương ứng với giá trị hoàn thành dự án Xây dựng khu dân cư lô số 4A thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đọc suối Nậm La, thành phố Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng chính phủ quy định cơ chế nhà nước thanh toán bằng quỹ đất cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo hình thức xây dựng – chuyển giao;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 183/2015/TT-BTC ngày 17/11/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện thanh toán bằng quỹ đất cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng – Chuyển giao quy định tại Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

Theo đề nghị của UBND thành phố Sơn La tại Tờ trình số 227/TTr-UBND ngày 25/6/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 527/TTr-STNMT ngày 28/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát (đợt 1), với những nội dung sau:

1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát (đợt 1).

- Diện tích cấp Giấy chứng nhận: 7.214 m² đất.

- Tổng số lô đất: 63 lô.

- Địa chỉ khu đất: Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (thuộc một phần lô số 4a thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La).

- Nguồn gốc đất: Phần diện tích đất trên nằm trong tổng số diện tích 9.501 m² đất UBND tỉnh đã giao cho Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát theo Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Quốc Tế Tây Bắc lập và được Phòng Đo đạc Bản đồ và Viễn Thám - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận tháng 4 năm 2018 (Có danh sách chi tiết các lô đất và Bản đồ khu đất kèm theo).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Giá trị thanh quyết toán dự án được thực hiện theo Hợp đồng BT số 01/2017/HĐ-BT ngày 02/8/2017 giữa UBND thành phố Sơn La và Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát và theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát đối với phần diện tích đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sơn La ; Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát.

2. Giao Cục thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục thuế thành phố Sơn La tính và thu các khoản thuế với Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Sơn La: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; phối hợp với UBND phường Tô Hiệu giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát, trường hợp đơn vị sử dụng đất sai mục đích có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát: Sử dụng phần diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này và theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La; Giám đốc Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- TT tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Đức Hải



PHỤ LỤC

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HOÀNG PHÁT DỰ ÁN KHU DÂN CƯ LÔ SỐ 4A THUỘC QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỌC SUỐI NẬM LA, THÀNH PHỐ SƠN LA

(Kèm theo Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh Sơn La)

Số TT	Số Lô	Địa chỉ khu đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	Lô số 01 - OT-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	135,9	Đất ở đô thị	
2	Lô số 02 - OT-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	138,7	Đất ở đô thị	
3	Lô số 03 - OT-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,4	Đất ở đô thị	
4	Lô số 04 - OT-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
5	Lô số 05 - OT-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
6	Lô số 06 - OT-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	127,1	Đất ở đô thị	
7	Lô số 01 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	146,9	Đất ở đô thị	
8	Lô số 02 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
9	Lô số 03 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
10	Lô số 05 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
11	Lô số 06 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
12	Lô số 07 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
13	Lô số 08 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
14	Lô số 09 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
15	Lô số 10 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
16	Lô số 11 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
17	Lô số 12 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	147,6	Đất ở đô thị	
18	Lô số 13 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
19	Lô số 14 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
20	Lô số 15 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
21	Lô số 16 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
22	Lô số 17 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
23	Lô số 18 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
24	Lô số 20 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
25	Lô số 21 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
26	Lô số 22 - OT-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
27	Lô số 02 - OT-03	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
28	Lô số 03 - OT-03	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	
29	Lô số 04 - OT-03	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	165,2	Đất ở đô thị	
30	Lô số 05 - OT-03	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	157,7	Đất ở đô thị	
31	Lô số 06 - OT-03	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	150,0	Đất ở đô thị	

Số TT	Số lô	Địa chỉ khu đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
32	Lô số 01 - OC-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	98,4	Đất ở đô thị	
33	Lô số 02 - OC-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	72,1	Đất ở đô thị	
34	Lô số 03 - OC-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	77,9	Đất ở đô thị	
35	Lô số 04 - OC-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	83,8	Đất ở đô thị	
36	Lô số 09 - OC-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	102,1	Đất ở đô thị	
37	Lô số 10 - OC-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	72,8	Đất ở đô thị	
38	Lô số 11 - OC-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	77,3	Đất ở đô thị	
39	Lô số 12 - OC-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	81,7	Đất ở đô thị	
40	Lô số 13 - OC-01	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	86,2	Đất ở đô thị	
41	Lô số 07 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	75,0	Đất ở đô thị	
42	Lô số 08 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	75,0	Đất ở đô thị	
43	Lô số 09 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	75,0	Đất ở đô thị	
44	Lô số 10 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	75,0	Đất ở đô thị	
45	Lô số 11 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	69,0	Đất ở đô thị	
46	Lô số 12 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	73,8	Đất ở đô thị	
47	Lô số 15 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	87,2	Đất ở đô thị	
48	Lô số 16 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	84,0	Đất ở đô thị	
49	Lô số 17 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	75,0	Đất ở đô thị	
50	Lô số 18 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	75,0	Đất ở đô thị	
51	Lô số 19 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	75,0	Đất ở đô thị	
52	Lô số 20 - OC-02	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	75,0	Đất ở đô thị	
53	Lô số 01 - OC-03	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	79,4	Đất ở đô thị	
54	Lô số 02 - OC-03	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	79,0	Đất ở đô thị	
55	Lô số 03 - OC-03	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	79,0	Đất ở đô thị	
56	Lô số 04 - OC-03	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	79,0	Đất ở đô thị	
57	Lô số 05 - OC-03	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	79,0	Đất ở đô thị	
58	Lô số 06 - OC-03	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	120,6	Đất ở đô thị	
59	Lô số 01 - OC-04	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	97,7	Đất ở đô thị	
60	Lô số 02 - OC-04	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	78,7	Đất ở đô thị	
61	Lô số 03 - OC-04	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	79,0	Đất ở đô thị	
62	Lô số 04 - OC-04	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	78,8	Đất ở đô thị	
63	Lô số 05 - OC-04	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	78,0	Đất ở đô thị	
Tổng			7.214,00		