

Số: 2463/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 09 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh
tại tiểu khu 6, xã Tông Lạnh, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La
để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Châu quản lý theo quy hoạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 853/TTr-STNMT ngày 10/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Châu quản lý theo quy hoạch với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 540 m² đất của Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1468/QĐ-UB ngày 21/6/2010.

- Địa chỉ khu đất: Tiểu khu 6, xã Tông Lạnh, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thuận Châu lập và được Phòng Đo đạc – Bản đồ và Viễn Thám Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 23/7/2018.

- Nguồn gốc đất: Phần diện tích đất trên Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh được UBND tỉnh Sơn La cho thuê đất theo Quyết định số 1468/QĐ-UB ngày 21/6/2010 với mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Lý do thu hồi đất: Khu đất Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh thuê đã hết thời hạn thuê đất, UBND tỉnh Sơn La đã thông báo cho đơn vị biết không được gia hạn sử dụng đất tại Thông báo số 68/TB-UBND ngày 26/6/2018. Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh nhất trí để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn tại Thông báo số 68/TB-UBND ngày 26/6/2018 theo biên bản làm việc ngày 14/9/2018 với UBND huyện Thuận Châu. Áp dụng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 “Đất được nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn”.

2. Giao đất: Giao 540 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Châu để quản lý theo quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các thành phần có liên quan tiến hành bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Châu quản lý theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thuận Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri M 351345 số vào sổ cấp GCNQSD đất: 405QSĐĐ/do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 16/3/2001.

2. Giao Cục thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục thuế huyện Thuận Châu không thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh đối với khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

3. Giao UBND huyện Thuận Châu:

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Châu, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tông Lạnh phối hợp với các thành phần có liên quan tiếp nhận khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

- Lập phương án đưa diện tích đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này vào sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với quy hoạch.

- Đề xuất với UBND tỉnh phương án hỗ trợ cho Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh di chuyển tài sản trên khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần thương mại Thuận Quỳnh:

- Phối hợp với các thành phần liên quan tiến hành bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Châu.

- Xử lý tài sản trên đất xong trước ngày 27/12/2018 để bàn giao mặt bằng cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thuận Châu. Công ty không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 “Điều 92. Trường hợp nhà nước thu hồi đất không bồi thường tài sản gắn liền với đất: 1. Tài sản gắn liền với đất thuộc một trong các trường hợp thu hồi đất quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, i khoản 1 Điều 64 và các điểm b, d khoản 1 Điều 65 của Luật này”.

- Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri M 351345 số vào sổ cấp GCNQSD đất: 405QSDĐ/ do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 16/3/2001 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Thuận Châu; Chủ tịch UBND xã Tông Lạnh, huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /*TM*

Nơi nhận:

- TT tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cầm Ngọc Minh

