

Số: 2589/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 23 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND thị trấn Mộc Châu khu đất Bến xe tỉnh chợ Mộc Châu tại Tiểu khu 6, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý theo quy hoạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 885/TTr-STNMT ngày 16/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của UBND thị trấn Mộc Châu để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý theo quy hoạch với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 1.550 m² đất công trình sự nghiệp nhà nước (Bến xe tỉnh Chợ Mộc Châu) do UBND thị trấn Mộc Châu đang quản lý.

- Địa chỉ khu đất: Tiểu khu 6, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu lập và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộc Châu kiểm tra, xác nhận ngày 25/6/2018 (có Bản đồ khu đất kèm theo).

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Khu đất do UBND thị trấn Mộc Châu quản lý, sử dụng từ năm 2006; chưa được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hiện trạng khu đất: Trên khu đất có 01 nhà xây mái bằng (*nhà bảo vệ*) diện tích 10 m² được xây dựng năm 2006, có 01 công trình nhà vệ sinh. Khu đất có tường xây bao quanh.

- Lý do thu hồi đất: UBND thị trấn Mộc Châu không còn nhu cầu sử dụng khu đất trên, tự nguyện trả lại đất (*văn bản ngày 22/5/2017*) theo quy định điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 “*Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất*”.

2. Giao đất: Giao 1.550 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để quản lý theo quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các thành phần có liên quan tiến hành bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý theo quy định. Hoàn thành trước ngày 15/11/2018

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính:

- Điều chỉnh giảm giá trị quyền sử dụng đất đối với khu đất đã thu hồi của UBND thị trấn Mộc Châu.

- Hướng dẫn UBND huyện Mộc Châu hoàn thiện thủ tục xử lý tài sản trên khu đất đã thu hồi của UBND thị trấn Mộc Châu.

3. Giao UBND huyện Mộc Châu:

- Thực hiện xử lý tài sản trên đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với các thành phần có liên quan tiếp nhận khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

- Lập phương án đưa diện tích đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này vào sử dụng tiết kiệm, hiệu quả phù hợp với quy hoạch.

4. Giao UBND thị trấn Mộc Châu: Phối hợp với các thành phần có liên quan xử lý tài sản trên đất và bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./*st*

Nơi nhận:

- TT tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cầm Ngọc Minh

