

Số: 447/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 26 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường
giải phóng mặt bằng ngay sau khi công bố, công khai quy hoạch chi tiết tỷ lệ
1/500 đối với dự án Nhà nước thu hồi đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Thông báo số 335/TB-TT HĐND ngày 25/01/2019 của Thường trực HĐND tỉnh về kết luận các nội dung trình phiên họp 67;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 14/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng ngay sau khi công bố công khai quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án Nhà nước thu hồi đất.

(Có Quy trình kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các sở, ban, ngành của tỉnh, UBND các huyện, thành phố theo chức năng nhiệm vụ chủ động tổ chức triển khai thực hiện quy trình này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cầm Ngọc Minh

**QUY TRÌNH THỰC HIỆN THU HỒI ĐẤT, BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG NGAY SAU KHI CÔNG BỐ
CÔNG KHAI QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT**
(Kèm theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 26/02/2019 của UBND tỉnh)



STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì, chỉ đạo thực hiện	Cơ quan tham mưu, phối hợp thực hiện	Cơ quan phê duyệt	Thời gian hoàn thành
1	Sau khi công bố công khai Quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt. UBND cấp huyện tổ chức quay camera, ghi hình hiện trạng tài sản, cây cối hoa màu (có biên bản xác nhận với chính quyền địa phương cấp xã; tổ (bản, tiểu khu) về ngày giờ ghi hình, ảnh chụp, thống kê sơ bộ số lượng tài sản, cây trồng lâu năm đối với từng chủ hộ hoặc trong khu vực quy hoạch) và bàn giao hồ sơ, mốc giới giải phóng mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;	UBND cấp huyện; Đài truyền thanh truyền hình cấp huyện	Đơn vị được giao lập dự án quy hoạch; UBND cấp xã; bản, tổ dân phố, tiểu khu; Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng		01 ngày
2	Lập, phê duyệt kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, thu thập hồ sơ, tài liệu, giấy tờ có liên quan về đất đai, tài sản trên đất; quản lý hiện trạng sử dụng đất	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng; các đơn vị có liên quan; UBND cấp xã; bản, tổ dân phố, tiểu khu	UBND cấp huyện	05 ngày
3	Phê duyệt chủ trương, dự án để làm căn cứ thu hồi đất				
3.1	Đối với trường hợp dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước				15 ngày
a	Giao chủ đầu tư Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất				08 ngày
	- Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và trình thẩm định phê duyệt chủ trương, giao chủ đầu tư	UBND cấp huyện	Phòng Tài chính - Kế hoạch; phòng Tài nguyên và Môi trường; Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng		03 ngày

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì, chỉ đạo thực hiện	Cơ quan tham mưu, phối hợp thực hiện	Cơ quan phê duyệt	Thời gian hoàn thành
	- Thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và trình phê duyệt chủ trương, giao chủ đầu tư dự án	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các sở, ngành liên quan		02 ngày
	- Phê duyệt chủ trương đầu tư và giao chủ đầu tư	UBND tỉnh	Văn phòng UBND tỉnh	TT HĐND tỉnh; UBND tỉnh	03 ngày
b	Phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư				07 ngày
	- Lập dự án và trình thẩm định, phê duyệt	UBND cấp huyện	Phòng Tài chính - Kế hoạch; phòng Tài nguyên và Môi trường; Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng		03 ngày
	- Thẩm định và trình phê duyệt dự án	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các sở, ngành liên quan		02 ngày
	- Phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND tỉnh	Văn phòng UBND tỉnh	UBND tỉnh	02 ngày
3.2	<i>Đối với dự án đấu thầu, lựa chọn Nhà đầu tư (sử dụng quỹ đất tạo vốn đầu tư)</i>				15 ngày
a	Lập, thẩm định, trình phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại; dự án đầu tư có sử dụng đất	Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Xây dựng	UBND cấp huyện	Tỉnh ủy; HĐND tỉnh; UBND tỉnh	12 ngày
b	Giao nhiệm vụ triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng cùng đồng thời với việc lựa chọn nhà đầu tư	UBND tỉnh	UBND cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh	UBND tỉnh	03 ngày
4	Trường hợp dự án phát sinh chưa được HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chưa có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt (Điều 58, Điều 62 Luật Đất đai)				08 ngày



STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì, chỉ đạo thực hiện	Cơ quan tham mưu, phối hợp thực hiện	Cơ quan phê duyệt	Thời gian hoàn thành
	Lập sơ đồ, hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND cấp huyện	Sở Tài nguyên và Môi trường		01 ngày
	- Thẩm định, trình UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND cấp huyện		01 ngày
	- Trình Thường trực HĐND tỉnh	UBND tỉnh	Văn phòng UBND tỉnh		03 ngày
	- Thường trực HĐND tỉnh thông qua			TT HĐND tỉnh	02 ngày
	- Ban hành văn bản chỉ đạo thực hiện	UBND tỉnh	Văn phòng UBND tỉnh	UBND tỉnh	01 ngày
5	Thông báo thu hồi đất	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng; các đơn vị có liên quan; UBND cấp xã; bản, tổ dân phố, tiểu khu	UBND cấp huyện	02 ngày
6	Đo đạc, lập hồ sơ thu hồi đất và xác định loại đất thu hồi	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường; Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng; các đơn vị có liên quan; UBND cấp xã; bản, tổ dân phố, tiểu khu; đơn vị tư vấn; người sử dụng đất		50 ngày (tối đa); tùy quy mô dự án có thể rút ngắn thời gian
7	Thống kê, kiểm đếm tài sản, cây cối hoa màu	UBND cấp huyện	Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng; các đơn vị có liên quan; UBND cấp xã; bản, tổ dân phố, tiểu khu; chủ đầu tư; người sử dụng đất		25 ngày

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì, chỉ đạo thực hiện	Cơ quan tham mưu, phối hợp thực hiện	Cơ quan phê duyệt	Thời gian hoàn thành
8	Công khai diện tích, loại đất thu hồi; số lượng tài sản, cây cối, hoa màu tạo lập trên đất	UBND cấp huyện	Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng; các đơn vị có liên quan; UBND cấp xã; bản, tổ dân phố, tiểu khu; chủ đầu tư; người sử dụng đất		05 ngày
9	Xây dựng, trình thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và giải quyết khó khăn, vướng mắc (nếu có)	UBND cấp huyện	Chủ đầu tư; phòng Tài nguyên và Môi trường; Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng; đơn vị liên quan	UBND tỉnh; Hội đồng thẩm định cấp tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường; các sở, ngành liên quan	10 ngày
10	Lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND cấp huyện	Chủ đầu tư, phòng Tài nguyên và Môi trường; Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng; đơn vị liên quan		10 ngày
11	Công khai, lấy ý kiến vào phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tuyên truyền, vận động ký phương án	UBND cấp huyện	Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng; UBND cấp xã; bản, tổ dân phố, tiểu khu; người sử dụng đất		25 ngày
12	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng; các cơ quan chuyên môn của huyện		05 ngày



STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì, chỉ đạo thực hiện	Cơ quan tham mưu, phối hợp thực hiện	Cơ quan phê duyệt	Thời gian hoàn thành
13.	Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	UBND cấp huyện	01 ngày
14	Tổ chức chi trả tiền	UBND cấp huyện	Chủ đầu tư; Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng; UBND cấp xã; bản, tổ dân phố, tiểu khu; người sử dụng đất		05 ngày
15	Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư	UBND cấp huyện	Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng; UBND cấp xã; bản, tổ dân phố, tiểu khu; chủ đầu tư		10 ngày
	Tổng thời gian thực hiện				177 ngày

