

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

Số: 553/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn La, ngày 07 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án
Khu đô thị số 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các bản bản của Chính phủ: Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn Nhà thầu; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 về việc về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ các Văn bản của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Thông tư số 19/2015/TT-BKHĐT ngày 27 tháng 11 năm 2015 về việc quy định chi tiết lập báo cáo thẩm định trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2016 về việc hướng dẫn lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Công văn số 08/QLĐT-PPP ngày 04 tháng 01 năm 2018 của Cục Quản lý đấu thầu - Bộ Kế hoạch và Đầu tư v/v hướng dẫn quy định pháp luật về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; Công văn số 08/QLĐT-PPP ngày 04 tháng 01 năm 2018 của Cục Quản lý đấu thầu về việc hướng dẫn quy định pháp luật về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Theo các Văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La: Công văn số 1291/UBND-TH ngày 20 tháng 4 năm 2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2018 về việc phê duyệt danh mục các dự án có đầu tư xây dựng nhà ở thương mại công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2018; Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2018 về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư và phê duyệt danh sách ngắn dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2018 về việc phê duyệt

kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018 về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2019 về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Biên bản ngày 22 tháng 01 năm 2019 họp bàn thống nhất các nội dung kiến nghị của cơ quan thẩm định về công tác đấu thầu các dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Sơn La;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 175/BC-SKHĐT ngày 06 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị số 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Mục tiêu, công năng: Xây dựng khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh và kinh doanh bất động sản.

3. Quy mô dự án: Diện tích sử dụng đất 9,64ha bao gồm các hạng mục: Đường giao thông, hệ thống thoát nước mặt, nước thải, cấp nước, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh vườn hoa theo quy hoạch được duyệt. Thực hiện xây thô và hoàn thiện mặt tiền đối với 63 lô đất giáp với đường Quốc lộ 6.

4. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty cổ phần xây dựng Teel Việt Nam.

Địa chỉ: Số 26 ngách 260/40 tổ 28, phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: Thời gian bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng: 09 tháng; Thời gian xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 15 tháng; Thời gian xây thô nhà ở: 12 tháng.

6. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án: Địa điểm: tại phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Diện tích: 9,64ha; Mục đích: Đất ở, đất công cộng, đất thương mại và đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật; Thời gian sử dụng đất: Đất ở giao sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai, Đất dịch vụ thương mại thuê đất trả tiền sử dụng đất một lần, thời hạn giao đất, cho thuê đất không quá 50 năm theo Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai.

7. Tiến độ hoàn thành phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500:

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh.

8. Tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng): 203.623 triệu đồng (trong đó chi phí lãi vay: 13.283 triệu đồng).

9. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 70.795 triệu đồng (trong đó chi phí lãi vay: 2.040 triệu đồng).

10. Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà Nhà đầu tư phải nộp cho ngân sách nhà nước được xác định vào thời điểm bàn giao đất và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

11. Giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước $M_3 = 100$ triệu đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý Khu vực Phát triển đô thị tỉnh Sơn La (Bên mời thầu) chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung hồ sơ mời thầu đã phát hành (trong đó bao gồm giá trị $m_3=0$) nếu xảy ra thất thoát giá trị tài sản của nhà nước và dự án không phát huy được hiệu quả đầu tư.

c) Trong bước đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng báo cáo cấp có thẩm quyền để điều chỉnh thời gian thực hiện dự án cho phù hợp với quy định.

d) Nghiên cứu tính toán lại chi phí lãi vay trong bước tiếp theo sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư (trước khi bước vào đàm phán hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư) để đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Kiểm điểm về trách nhiệm về việc thực hiện chưa đảm bảo về quy trình đấu thầu quy định tại điều 56 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP: Thực hiện mở HSĐXTC ngày 25 tháng 12 năm 2018 và trình thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Tờ trình số 182/TTr-BQLKVPTĐT ngày 25 tháng 12 năm 2018 khi kết quả phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu kỹ thuật chưa được thẩm định, phê duyệt.

2. Nhà đầu tư Công ty cổ phần xây dựng Teel Việt Nam có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này, chủ trương đầu tư và đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Sơn La; Giám đốc Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Sơn La; Nhà đầu tư - Công ty cổ phần xây dựng Teel Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT(Quý-3b), 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lô Minh Hùng