

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội
để thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25 tháng 01 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 302/TTr-SXD ngày 09 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La, với một số nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án nhà ở xã hội phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.
2. Địa điểm: bản Lay và tổ 5, Phường Chiềng Sinh thành phố Sơn La.
3. Diện tích: 7,87ha.
4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.
5. Hiện trạng khu đất: Đất nông nghiệp, đất ở.
6. Số lượng nhà ở: khoảng 381 căn.
7. Số tầng: 02 tầng.
8. Tổng diện tích sàn xây dựng: khoảng 53.340m².

9. Chức năng sử dụng đất: đất xây dựng nhà ở xã hội; đất công cộng; đất cây xanh; đất thương mại; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

10. Quy hoạch: theo Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 của UBND thành phố về phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (1/2000) trục đô thị Chiềng Sinh – Nà Sản thành phố Sơn La (2009-2020) Khu đất tại bản Lay và tổ 5, phường Chiềng Sinh.

11. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2019-2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thành phố Sơn La thực hiện công bố công khai danh mục các dự án, triển khai thực hiện theo quy định hiện hành.

3. Các sở: Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng trong việc trình chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Lao động – Thương binh và Xã hội; Trưởng ban quản lý khu vực phát triển đô thị tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Sơn La và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT; TH, KT-Quý, 15b;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Quốc Khánh