

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa,
nâng cấp các khoa phòng, Bệnh viện đa khoa huyện Thuận Châu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các văn bản của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản của Bộ Xây dựng: Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 92/2017/TT-BTC ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài chính về lập dự toán, phân bổ và quyết toán kinh phí thực hiện sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất;

Theo Văn bản số 2715/UBND-TH ngày 13 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh về việc Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các khoa phòng Bệnh viện đa khoa huyện Thuận Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 342/TTr-SXD ngày 07 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các khoa phòng Bệnh viện đa khoa huyện Thuận Châu với những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các khoa phòng Bệnh viện đa khoa huyện Thuận Châu.

2. Chủ đầu tư: Bệnh viện đa khoa huyện Thuận Châu.

3. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ dự án: Công ty TNHH 856; Địa chỉ ngõ 398, đường Lê Đức Thọ, tổ 14, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La

4. Chủ nhiệm lập thiết kế xây dựng: Ks. Vũ Thế Công.

5. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các khoa phòng Bệnh viện đa khoa huyện Thuận Châu nhằm đảm bảo phục vụ công tác khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân trong địa bàn nâng cấp cơ sở vật chất cho các hạng mục công trình.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

6.1. Nhà khoa Nội - Đông y

- Bổ sung 2 bộ cửa sắt nhà vệ sinh tầng 1, tầng 2 đơn nguyên 2;
- Phá dỡ nền nhà vệ sinh tầng 2 đơn nguyên I, II chống thấm, lát lại bằng gạch Ceramic (40x40);
- Thay 06 ổ khóa nhà vệ sinh đơn nguyên II.

6.2. Nhà khoa X-Quang chuẩn đoán hình ảnh

- Phá dỡ một số gạch nền các phòng, hành lang bị hỏng lát lại bằng gạch Ceramic (40x40) cm;
- Phá dỡ lớp sơn và lớp trát chân tường bị hỏng; Ốp chân tường và hành lang các phòng trong nhà cao 2,0m bằng gạch Ceramic (25x40) cm;
- Sơn lại toàn bộ nhà tường trong, ngoài nhà, cột, dầm, trần;
- Lắp đặt 02 quạt công nghiệp; lắp đặt bổ sung quạt đảo chiều các phòng tầng 1, tầng 2;
- Bổ sung bàn đá, ghế đá ngoài hành lang;
- Lắp đặt bóng đèn ngoài hành lang;
- Nhà vệ sinh: Thay 02 bệ xí bị hỏng; láng chống thấm bằng bột chống thấm nhà vệ sinh tầng 2; thay thế hệ thống thoát nước nhà vệ sinh, lát lại nền;
- Xây mới 2 bồn hoa, đổ bê tông nền sân;
- Bổ sung cánh cửa Inox, lan can Inox khu vực cầu thang tầng 1 lên tầng 2;
- Bổ sung vách chống nắng tầng 2 bằng vách thép hộp kính màu dày 5 ly;
- Bổ sung mái và đường đi lại cho bệnh nhân; phá dỡ lan can, xây mới nền, nâng nắp hố thu, xây bậc tam cấp; Bóc trát, lăn sơn lại phần tường bị hỏng. Móng cột đổ bê tông mác 200. Cột, vì kèo, xà gồ làm bằng thép hình. Mái lợp tấm nhựa thông minh màu xanh. Đường đi lát gạch Teraro kích thước: (30x30) cm.

6.3. Nhà khoa xét nghiệm liên khoa

- Phá dỡ lớp sơn và lớp vữa trát chân tường một số phòng phía trong nhà và hành lang của tầng 1, 2, 3; ốp lại bằng gạch Ceramic (25x40) cm cao 1,8m;
- Ốp cột ngoài sảnh tầng 1 cao sát trần bằng gạch Ceramic (25x40) cm;
- Sơn lại toàn bộ nhà tường trong, ngoài nhà, cột, dầm, trần và nhà cầu sơn 3 nước;
- Phá dỡ một số gạch nền các phòng và hành lang bị hỏng lát lại bằng gạch Ceramic (40x40) cm;
- Láng chống thấm dày 5cm mái khu vực để téc nước và 02 phòng vệ sinh bằng bột chống thấm;
- Tháo dỡ 03 bộ cửa đi bằng nhôm kính bị hỏng tại cửa chính trục và hành lang (trục 1, 8 đoạn B -C; Trục A đoạn 4-5) bổ sung bằng cửa thép hộp mạ kẽm;
- Tháo dỡ thay toàn bộ cửa đi tầng 1, 2, 3 bằng nhôm kính đã bị hỏng bằng cửa thép hộp pa nô kính, cửa nhà vệ sinh thay bằng cửa nhôm Việt Pháp;
- Lắp bổ sung 2 chậu rửa để phục vụ bệnh nhân phòng tiêu, phòng tai mũi họng, phòng mắt.

6.4. Nhà khoa khám bệnh

- Tháo dỡ lan can cầu thang bằng gỗ bị hỏng thay bằng lan can Inox;
- Bổ sung 02 vách kính phòng đón tiếp bệnh nhân;
- Mài lại Granitô bậc tam cấp;
- Sơn giả đá 04 cột sảnh mặt tiền của nhà.

6.5. Nhà khoa sản

- Lăn sơn khu vực hành lang, tường, dầm, trần tầng 1,2;
- Lăn sơn nhà cầu khu vực nhà vệ sinh 2 tầng;
- Lát đường vận chuyển bệnh nhân bằng gạch Teraro kích thước (40 x 40)cm và xây be đường lên xuống bằng gạch chỉ vữa xi măng mác 50;
- Bổ sung vách kính bằng thép hộp kính màu dày 5ly đường vận chuyển bệnh nhân sau mổ;
- Bổ sung nhà vệ sinh và nhà tắm cho khoa sản 5 gian 2 tầng; Lắp đặt hệ thống chậu rửa phía ngoài, hệ thống cấp thoát nước; lắp bổ sung 02 téc chứa nước loại 3m³;
- Bổ sung nhà để xe bằng thép. Mái lợp tôn múi dày 0,4mm, lát nền bằng gạch Teraro;

- Xây bồn hoa trước nhà;
- Cửa sắt khu vực đường đi tầng 2 ;
- Mái nhà phòng hậu phẫu bệnh nhân sản: xây vì ruồi, xây be 20cm, lắp dựng xà gỗ, vì kèo, lợp tôn xộp 3 lớp.

6.6. Nhà khoa ngoại + Khu vệ sinh khoa ngoại và khối nhà mổ

- Cải tạo khu hành lang tầng 1 nhà điều trị bệnh nhân để làm phòng tiêm và phòng tiếp đón bệnh nhân. Ngăn hành lang bằng vách nhôm Việt Pháp;
- Thung ngăn phòng hành chính cũ thành phòng để đồ và phòng trực bằng vách ngăn khung thép hộp mạ kẽm, vách nhôm Aluminum;
- Phá dỡ tường ngăn phòng tiêm cũ và phòng bệnh nhân để thông làm phòng giao ban khoa ;
- Cạo bỏ 20% lớp trát tường trực B, toàn bộ mặt trước sảnh và sân nô. Trát lại dày 1,5cm vữa xi măng mác 75;
- Sơn lại toàn bộ nhà; sơn lan can đường lên xuống tầng 1,2;
- Bổ sung thêm cửa sắt xếp ở hành lang tầng II sang nhà mổ;
- Xây bồn hoa trước nhà;
- Phá dỡ một số gạch nền các phòng và hành lang bị hỏng lát lại bằng gạch Ceramic (40x40) cm;
- Phá dỡ nền nhà vệ sinh tầng 2 Láng chống thấm dày 5cm 02 phòng vệ sinh bằng bột chống thấm, lát lại bằng gạch Ceramic (30x30)cm chống trơn, lắp đặt lại các thiết bị vệ sinh mới;
- Phá dỡ nền nhà vệ sinh tầng I lát lại bằng gạch Ceramic (30x30)cm chống trơn, lắp đặt lại các thiết bị vệ sinh mới;
- Tháo dỡ cửa gỗ bị mối mọt thay bằng cửa thép hộp pa nô kính cửa nhà vệ sinh tầng 1 và tầng 2;
- Cửa kho thay bằng cửa đi nhôm việt pháp. Tận dụng lại khuôn gỗ đã có;
- Sơn lại toàn bộ khuôn cửa;
- Sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa sổ;
- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng gỗ đã bị mục hỏng thay hỏng bằng cửa thép hộp pa nô kính;
- Phá dỡ lớp sơn và lớp trát chân tường trong nhà bị hỏng. Ốp chân tường tầng 1, 2 hành lang và một số phòng trong nhà bằng gạch Ceramic (25x40)cm cao 1,8m;

- Tháo dỡ 04 cửa đi bằng nhôm Việt pháp tầng 2 khu nhà mổ bị hỏng thay bằng cửa thủy lực;
- Thay 1 số ổ cắm, thiết bị điện bị hỏng;
- Thay bộ cửa đi bằng sắt ngoài sảnh chính bằng cửa thủy lực;
- Tháo dỡ 04 gian khu vệ sinh bệnh nhân làm bằng khung sắt thung tấm gỗ tổng hợp đã bị mục hỏng thay mới toàn bộ khung, vách ngăn bằng Inox.

6.7. Nhà phát cháo từ thiện làm mới

Kết cấu móng cột bê tông mác 200. Cột, vì kèo, xà gồ làm bằng Inox304, mái lợp bằng tấm nhựa thông minh. Nền lát gạch Teraro (40x40) cm.

6.8. Nhà hành chính

Phá dỡ một số viên gạch nền tầng 1, 2, 3 bị bong tróc thay lại bằng gạch Ceramic (40x40) cm.

6.9. Nhà khoa nhi

- Phá dỡ nền gạch và hệ thống thoát nước cũ của 2 phòng vệ sinh tầng 2 và tầng 3. Xử lý thay đường ống thoát sàn bị tắc bằng đường ống nhựa PVC Ø90, chống thấm sàn, lát lại nền gạch mới bằng gạch Ceramic (30x30) và làm lại hệ thống thoát nước lắp đặt lại thiết bị vệ sinh;
- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi tầng 1, 2, 3 bằng nhôm kính đã bị gãy hỏng thay bằng cửa thép hộp pa nô kính;
- Thay thế hệ thống thoát nước mái sau nhà.

6.10. Nhà khoa dược

- Tháo dỡ cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính đã bị gãy hỏng thay bằng cửa nhôm Việt Pháp.
- Phá dỡ một số viên gạch nền tầng 1, 2, 3 bị bong tróc thay lại bằng gạch Ceramic (40x40)cm.

6.11. Nhà D2

Cải tạo khu gầm cầu thang cho bệnh nhân xây tường ngăn D=110 vữa xi măng mác 50, lát nền gạch Ceramic kích thước (50x50)cm, ốp tường gạch Ceramic kích thước (25x40)cm cao 1,6m.

6.12. Phòng tổ chức hành chính & các hạng mục phụ trợ

- Tháo dỡ 03 cửa sắt xếp cũ bị hoen rỉ không sử dụng (nhà để máy phát điện và 2 gian kho) được thay bằng cửa sắt xếp;
- Tháo dỡ 01 bộ cửa đi nhôm kính gian kho bị hỏng thay bằng cửa thép hộp

pa nô kính;

- Nạo vét hệ thống rãnh thoát nước mặt của bệnh viện ra đến suối Muội bị bùn đất lấp sau nhiều đợt mưa bão làm ảnh hưởng đến việc thoát nước chung của bệnh viện, chiều dài $L=71m$;

- Lắp đặt đường ống thoát nước của hệ thống xử lý nước thải lỏng từ đầu ra khu xử lý nước thải ra tới suối Muội;

- Xây lại đoạn rãnh thoát nước mặt dọc khu nhà hành chính ra tới cổng chính;

- Đổ nền sân methadol cũ lát bằng gạch chỉ bị hỏng bằng bê tông mác 150. Cải tạo cải tạo làm thành sân bóng chuyên.

6.13. Các chi tiết khác, thuyết minh thiết kế cải tạo: Trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi đã được thẩm định.

7. Địa điểm xây dựng: thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên khu đất Bệnh viện đa khoa huyện Thuận Châu.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước.

11. Giá trị dự toán thẩm định: 3.800 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	3.049,056	Triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	90,892	Triệu đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	303,947	Triệu đồng;
- Chi phí khác	:	195,625	Triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	:	160,480	Triệu đồng;

12. Nguồn vốn: Nguồn quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của đơn vị.

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: 2019-2020.

15. Một số nội dung khác: Thực hiện theo báo cáo kết quả thẩm định số 368/KQTĐ-SXD ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Sở Xây dựng.

Điều 2: Bệnh viện đa khoa huyện Thuận Châu (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này; đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả; không để thất thoát, lãng phí vốn

đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng đúng quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, Y tế; Giám đốc kho bạc nhà nước tỉnh; Giám đốc Bệnh viện đa khoa huyện Thuận Châu; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT (Quý-03).25b

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh

