

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh mục các dự án có đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2019 (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 366/TTr-SXD ngày 29 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục các dự án có đầu tư xây dựng nhà ở thương mại công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2019 (đợt 2 - có Danh mục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm các Sở, Ngành, các đơn vị có liên quan:

1. Trung tâm thông tin tỉnh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.
2. Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thành phố Sơn La, UBND các huyện Mộc Châu, Thuận Châu, Vân Hồ, Phù Yên thực hiện công bố công khai danh mục các dự án, triển khai thực hiện theo quy định hiện hành.
3. Các sở: Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng trong việc trình chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng các dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Quản lý khu vực phát triển đô thị tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / . *gk*

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, TH, KT(Quý-3b), 30b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÓ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NĂM 2019 (ĐỢT 2)
(Kèm theo Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 6/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

STT	Tên các dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng khu đất	Chức năng sử dụng đất	Quyết định phê duyệt quy hoạch	Tiến độ dự kiến thực hiện dự án	Ghi chú
Danh mục các dự án sử dụng đất ở đầu tư xây dựng nhà ở thương mại năm 2019 (đợt 2)								
I	Thành phố Sơn La							
1	Khu dân cư lô số 3B	Phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La	1,36	Đất sản xuất nông nghiệp, đất ở	Đất ở; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh	2019-2023	
II	Huyện Mộc Châu							
1	Khu đô thị sinh thái kiểu mẫu Mộc Châu	Tiểu khu 77, tiểu khu 40, tiểu khu Nhà Nghỉ và tiểu khu Xưởng Sửa, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu	98,79	Đất sản xuất nông nghiệp, đất ở, đất Công ty Cổ phần GBS Mộc Châu, đất mặt nước	Đất công trình dịch vụ đô thị; đất hỗn hợp: thương mại - dịch vụ - nhà ở; đất ở; đất cây xanh - mặt nước; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND huyện Mộc Châu	2019-2025	
III	Huyện Vân Hồ							
1	Khu đất đối diện trụ sở HĐND-UBND (khu đất giáp quy hoạch bên xe (lô 40), phòng giáo dục đào tạo (lô 10), Bảo hiểm xã hội (lô 12) - Trung tâm hành chính, chính trị	Khu trung tâm hành chính, chính trị huyện Vân Hồ	7,0	Đất trồng cây hàng năm	Đất thương mại, dịch vụ; đất ở; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 28/10/2014 của UBND tỉnh	2019-2024	
IV	Huyện Sông Mã							
1	Khu đô thị Hưng Mai thị trấn Sông Mã	Bản Hưng Mai, Xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã	5,01	Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm và lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	Đất thương mại, dịch vụ; Đất ở; đất cây xanh; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND huyện Sông Mã	2019-2023	
IV	Huyện Mai Sơn							
1	Khu đô thị Cò Nòi	Xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn	19,2	Đất trồng cây hàng năm và lâu năm	Đất thương mại, dịch vụ; đất công cộng; đất ở; đất cây xanh; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 của UBND huyện Mai Sơn	2019-2025	
IV	Huyện Yên Châu							
1	Khu đô thị mới thị trấn Yên Châu	Tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu	11,84	Đất cơ quan, đất công cộng, đất dịch vụ, đất ở, đất sản xuất nông nghiệp, đất mặt nước, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	Đất thương mại, dịch vụ; đất cơ quan; đất công cộng; đất ở; đất cây xanh; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện Yên Châu	2019-2024	

