

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà  
lớp học Trường cao đẳng kỹ thuật công nghệ Sơn La**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các văn bản của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản của Bộ Xây dựng: Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 59/TTr-SXD ngày 02 tháng 3 năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học Trường cao đẳng kỹ thuật công nghệ Sơn La, với những nội dung chính sau:

**1. Tên dự án:** Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học Trường cao đẳng kỹ thuật công nghệ Sơn La.

**2. Chủ đầu tư:** Trường cao đẳng kỹ thuật công nghệ Sơn La.

**3. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật:**

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Sơn La.

- Địa chỉ: Số 39, đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**4. Chủ nhiệm lập thiết kế xây dựng:** Ks. Nguyễn Văn Bằng.

**5. Mục tiêu đầu tư:** Việc cải tạo, sửa chữa nhà lớp học Trường cao đẳng kỹ thuật công nghệ Sơn La nhằm đảm bảo và duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của công trình theo qui định của thiết kế trong quá trình khai thác sử dụng. Tăng hiệu quả sử dụng, chống xuống cấp công trình và từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất hạ tầng theo tiêu chuẩn đảm bảo duy trì hoạt động của trường, tạo điều kiện công tác giảng dạy và học tập.

## **6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng**

### **6.1. Cải tạo nhà lớp học 3 tầng**

- Phần mái: Bóc bỏ lớp vữa láng sê nô, vệ sinh sạch sẽ loại bỏ các tạp chất không kết dính, quét 2 lớp sơn chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 75 dày 2cm tạo dốc về phía ống thu nước mái. Phần gạch chống nóng thay thế những chỗ nứt vỡ hư hỏng và miết lại mạch vữa (*chi tiết trong hồ sơ thiết kế được duyệt*). Thay mới toàn bộ hệ thống ống thoát nước mái đứng PVC Ø90;

- Phần vữa trát tường: bóc bỏ 40% diện tích lớp vữa trát tường, trần, cột của công trình, trát lại toàn bộ công trình bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm, phần tường còn lại cạo bỏ lớp vôi ve cũ. Toàn bộ tường bả ma tít lăn sơn trang trí.

- Phần gạch lát nền: Đục bỏ toàn bộ lớp gạch lát nền cũ, lát lại bằng gạch Ceramic kích thước (50x50)cm.

- Phần bậc tam cấp, cầu thang: Sửa chữa, làm mới những điểm bị hư hỏng, nứt vỡ phần còn lại làm vệ sinh, đánh bóng lại lớp mài granito mặt bậc và cổ bậc (*chi tiết theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định*).

- Phần hoa sắt lan can, cầu thang: Cạo toàn bộ lớp gỉ sét, sơn lại đảm bảo theo yêu cầu kỹ thuật.

- Phần cửa: Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng cửa Việt Pháp (*hoặc tương đương*);

- Khu vệ sinh: Tháo bỏ trần nhựa cũ, làm mới bằng trần thạch cao chịu nước khung xương nổi. Đục bỏ toàn bộ lớp gạch lát nền cũ, lát lại bằng gạch chống trơn

kích thước (30x30)cm. Thay mới toàn bộ hệ thống đường ống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh.

- Thay lại toàn bộ hệ thống điện trong và ngoài nhà, hệ thống dây điện đi chìm tường (công suất và tiết diện dây theo hồ sơ thiết kế đã được duyệt).

- *Các chi tiết khác:* Trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

### **6.2. Cải tạo nhà lớp học thực hành ô tô**

- Phá bỏ toàn bộ nền bê tông đã hỏng, đổ lại bằng bê tông xi măng đá 1x2 mác 200 dày 15cm.

**6.3. Các chi tiết khác:** Theo hồ sơ thiết kế BVTC lập, trình thẩm định.

**7. Địa điểm xây dựng:** Thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**8. Diện tích sử dụng đất:** Trong khuôn viên khu đất của trường.

**9. Loại cấp công trình:** Công trình cải tạo, sửa chữa-Cấp III.

**10. Số bước thiết kế:** 01 bước.

**11. Giá trị tổng mức đầu tư: 3.000 triệu đồng.**

*Trong đó:*

|                                  |   |           |             |
|----------------------------------|---|-----------|-------------|
| - Chi phí xây dựng               | : | 2.553,716 | Triệu đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án          | : | 76,194    | Triệu đồng; |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 253,703   | Triệu đồng; |
| - Chi phí khác                   | : | 74,075    | Triệu đồng; |
| - Chi phí dự phòng               | : | 42,313    | Triệu đồng; |

### **12. Nguồn vốn**

Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020.

**13. Hình thức quản lý:** Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

**14. Thời gian thực hiện:** Năm 2020.

**Điều 2.** Trường cao đẳng kỹ thuật công nghệ Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết

định này; đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả; không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Lao động – Thương binh và Xã hội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT (Quý-03).25b



**Lê Hồng Minh**