

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đồn Biên phòng Chiềng On, xã Chiềng On

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các văn bản của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản của Bộ Xây dựng: Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020; Quyết định số 2998/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 86/TTr-SXD ngày 19 tháng 3 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đồn Biên phòng Chiềng On, xã Chiềng On, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đồn Biên phòng Chiềng On, xã Chiềng On, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

2. Chủ đầu tư: Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Sơn La.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng nhà Hà Nội; địa chỉ: Số 28A-TT9, khu đô thị Văn Quán, Yên Phúc, Hà Đông, Hà Nội.

4. Chủ nhiệm lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Ks. Vũ Đình Thắng.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đồn Biên phòng Chiềng On, xã Chiềng On, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La đảm bảo cơ sở vật chất Đồn Biên phòng; nâng cao chất lượng làm việc, góp phần đảm bảo an ninh biên giới, phát triển kinh tế-xã hội trên địa bàn.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo kết quả thẩm định số 62/KQTD-SXD ngày 19 tháng 3 năm 2020, cụ thể như sau:

6.1. Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà chỉ huy

- Bóc nền cũ, lát lại bằng gạch ceramic kích thước (40x40)cm;
- Cạo bỏ lớp vữa trát tường (*tại các vị trí bong rộp, ngấm mốc*), trát lại vữa xi măng mác 50; toàn bộ tường trong, tường ngoài và chân móng cạo lớp vôi ve cũ, toàn bộ lăn sơn 3 nước;
- Phá dỡ lớp vữa cũ bậc tam cấp, láng lại granito;
- Lan can: Cạo bỏ lớp sơn cũ, sau đó sơn lại 3 nước;
- Cửa: Khuôn cửa giữ nguyên, tháo dỡ sửa chữa căn chỉnh lại, cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn PU màu cánh gián.
- Sê nô (*tại các vị trí thấm xuống trần*): Cạo vữa, quét sơn chống thấm 3 lớp, trát láng lại vữa xi măng mác 75 dày 3cm; chèn các vị trí tiếp giáp ống thoát nước đứng và xử lý chống thấm sênô mái;
- Tháo dỡ hệ thống điện cũ; làm mới hệ thống điện nổi đặt trong ống gen bảo vệ;
- Bổ sung hệ thống mạng và điện thoại.

6.2. Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Nhà ở chiến sỹ số 1

- Bóc nền cũ, lát mới bằng gạch ceramic kích thước (40x40)cm;
- Cạo bỏ lớp vữa trát tường (*tại các vị trí bong rộp, ngấm mốc*), trát lại vữa xi măng mác 50; toàn bộ tường trong, tường ngoài và chân móng cạo lớp vôi ve cũ, toàn bộ lăn sơn 3 nước;
- Phá dỡ lớp vữa cũ bậc tam cấp, láng lại granito;
- Lan can: cạo bỏ lớp sơn cũ, sau đó sơn lại 3 nước;

- Cửa: Tháo dỡ sửa chữa căn chỉnh lại, cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn pu lại màu cánh gián;

- Sê nô (*tại các vị trí thấm xuống trần*): Cạo vữa, quét sơn chống thấm 3 lớp, trát láng lại vữa xi măng mác 75 dày 3cm; chèn các vị trí tiếp giáp ống thoát nước đứng và xử lý chống thấm sênô mái;

- Hệ thống điện: Thay mới 18 bóng điện huỳnh quang và 10 bóng đèn Compact 20W.

6.3. Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà ở chiến sỹ số 2

- Bóc nền cũ, lát mới bằng gạch ceramic kích thước (40x40)cm;

- Cạo bỏ lớp vữa trát tường (*tại các vị trí bong rộp, ngấm mốc*), trát lại vữa xi măng mác 50; toàn bộ tường trong, tường ngoài và chân móng cạo lớp vôi ve cũ, toàn bộ lăn sơn 3 nước;

- Phá dỡ lớp vữa cũ bậc tam cấp, láng lại granito;

- Lan can: cạo bỏ lớp sơn cũ, sau đó sơn lại 3 nước;

- Cửa: Tháo dỡ sửa chữa căn chỉnh lại, cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn pu lại màu cánh gián;

- Sê nô (*tại các vị trí thấm xuống trần*): Cạo vữa, quét sơn chống thấm 3 lớp, trát láng lại vữa xi măng mác 75 dày 3cm; chèn các vị trí tiếp giáp ống thoát nước đứng và xử lý chống thấm sênô mái;

- Hệ thống điện: Thay mới 18 bóng điện huỳnh quang và 10 bóng đèn compact 20W.

6.4. Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà hội trường

- Bóc nền cũ, lát mới bằng gạch ceramic kích thước (40x40)cm;

- Cạo bỏ lớp vữa trát tường (*tại các vị trí bong rộp, ngấm mốc*), trát lại vữa xi măng mác 50; toàn bộ tường trong, tường ngoài và chân móng cạo lớp vôi ve cũ, toàn bộ lăn sơn 3 nước;

- Phá dỡ lớp vữa cũ bậc tam cấp, láng lại granito;

- Lan can: Cạo bỏ lớp sơn cũ, sau đó sơn lại 3 nước;

- Cửa: Tháo dỡ sửa chữa căn chỉnh lại, cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn pu lại màu cánh gián;

- Sê nô (*tại các vị trí thấm xuống trần*): Cạo vữa, quét sơn chống thấm 3 lớp, trát láng lại vữa xi măng mác 75 dày 3cm; chèn các vị trí tiếp giáp ống thoát nước đứng và xử lý chống thấm sênô mái;

- Hệ thống điện: Thay mới 08 bóng điện huỳnh quang và 02 bóng đèn compact 20W.

6.5. Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà khách

- Bóc nền cũ, lát mới bằng gạch ceramic kích thước (40x40)cm (trừ khu vệ sinh);
- Cạo bỏ lớp vữa trát tường (tại các vị trí bong rộp, ngấm mốc), trát lại vữa xi măng mác 50; toàn bộ tường trong, tường ngoài và chân móng cạo lớp vôi vè cũ, toàn bộ lăn sơn 3 nước;
- Tháo dỡ tường chắn tam cấp, phá dỡ lớp vữa cũ bậc tam cấp, láng lại granito;
- Lan can: Cạo bỏ lớp sơn cũ, sau đó sơn lại 3 nước;
- Cửa: Tháo dỡ sửa chữa căn chỉnh lại, cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn pu lại màu cánh gián;
- Sê nô (tại các vị trí thấm xuống trần): Cạo vữa, quét sơn chống thấm 3 lớp, trát láng lại vữa xi măng mác 75 dày 3cm; chèn các vị trí tiếp giáp ống thoát nước đúng và xử lý chống thấm sê nô mái;
- Tháo dỡ hệ thống điện cũ, làm mới hệ thống điện nổi đặt trong ống gen bảo vệ;
- Khu bếp + phòng ăn: Tường trực 2 phía trên chèn 2 dầm thép hộp, tháo dỡ tường lên tới đáy dầm để mở rộng không gian; ốp tường gạch ceramic kích thước (30x90)cm cao 0,9m;
- Khu vệ sinh: Tháo dỡ một phần tường ngăn, chia lại (chống đỡ mái tận dụng lại), xây mới tường bổ sung bằng gạch không nung vữa xi măng mác 50, trát vữa xi măng mác 50; cạo vữa trát lại toàn bộ, phía trong ốp gạch ceramic kích thước (40x25)cm cao 1,9m; thay mới bằng cửa nhôm hệ kính mờ dày 5mm. Hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh thay mới toàn bộ (nước lấy từ bồn nước trên mái taluy đất cách 30m); Hệ thống điện đi chìm nổi trong ống gen. Nền lát gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30)cm. Lỗ thông phía sau bịt tấm nhựa thông minh màu trắng lấy sáng;

6.6. Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà ăn chỉ huy: Xây dựng mới Nhà ăn chỉ huy, tận dụng tường Nhà chỉ huy và Nhà khách, xây tường bằng gạch không nung cao 0,9m vữa xi măng mác 50, ốp tường gạch ceramic kích thước (30x60)cm cao 0,9m. Phía trên còn lại dùng vách nhôm kính, nền lát gạch ceramic kích thước (40x40)cm, trần thạch cao xương nổi, mái lợp tôn 3 lớp chống nóng. Hệ thống điện đi nổi trong ống gen.

6.7. Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà trực ban + tạm giữ

- Bóc nền cũ, lát mới bằng gạch ceramic kích thước (40x40)cm;
- Cạo bỏ lớp vữa trát tường khoảng 30m² (tại các vị trí bong rộp, ngấm mốc),

trát lại vữa xi măng mác 50; toàn bộ tường trong, tường ngoài và chân móng cạo lớp vôi ve cũ, toàn bộ lăn sơn 3 nước;

- Tháo dỡ tường chắn tam cấp, phá dỡ lớp vữa cũ bậc tam cấp, láng lại granito;
- Lan can: Cạo bỏ lớp sơn cũ, sau đó sơn lại 3 nước;
- Cửa: Mở mới cửa sổ tại trục 1;
- Sê nô (tại các vị trí thâm xuống trần): Cạo vữa, quét sơn chống thấm 3 lớp, trát láng lại vữa xi măng mác 75 dày 3cm; chèn các vị trí tiếp giáp ống thoát nước đúng và xử lý chống thấm sênô mái
- Hệ thống điện: Thay mới 02 bóng đèn huỳnh quang 2x20W và 02 bóng đèn compact 20W.

6.8. Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp

- Nền phòng ăn, kho, sân gia công, bếp, hành lang: bóc nền cũ, lát lại bằng gạch ceramic men khô kích thước (40x40)cm. Nền còn lại lát gạch đất nung màu đỏ kích thước (40x40)cm;
- Cạo bỏ lớp vữa trát tường khoảng 30m² (tại các vị trí bong rộp, ngấm mốc), trát lại vữa xi măng mác 50; toàn bộ tường trong, tường ngoài và chân móng cạo lớp vôi ve cũ, toàn bộ lăn sơn 3 nước;
- Phòng ăn, khu gia công, kho: Ốp gạch ceramic kích thước (30x90)cm cao 0,9m;
- Cửa: Tháo dỡ sửa chữa căn chỉnh lại, cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn pu lại màu cánh gián;
- Bậc lên xuống: Xây mở rộng bậc bằng gạch không nung vữa xi măng mác 50, ốp lát bậc bằng gạch đất nung trắng men kích thước (30x30)cm;
- Sê nô (tại các vị trí thâm xuống trần): Cạo vữa, quét sơn chống thấm 3 lớp, trát láng lại vữa xi măng mác 75 dày 3cm; chèn các vị trí tiếp giáp ống thoát nước đúng và xử lý chống thấm sênô mái;
- Hệ thống điện: Thay mới 06 bóng đèn huỳnh quang 2x20W và 12 bóng đèn compact 20W.

6.9. Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà tắm + vệ sinh số 1

- Khu vệ sinh: Phá dỡ tường ngăn, chia lại bằng vách ngăn nhẹ compact;
- Khu tắm: Tháo dỡ bể, phòng thay đồ; xây tường ngăn phân chia lại gian tắm riêng; ốp lát lại toàn bộ;
- Tường ngoài: Cạo toàn bộ lớp vôi ve cũ, lăn sơn 3 nước không bả;
- Cửa: Thay mới bằng cửa nhôm kính;

- Thiết bị vệ sinh: Thay mới toàn bộ (xí bệt, tiểu treo);
- Hệ thống cấp, thoát nước: Làm lại mới;
- Hệ thống điện: Tháo dỡ hệ thống điện cũ, lắp lại hệ thống điện chiếu sáng;
- Vì kèo: Cạo gỉ, sơn lại.

6.10. Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nhà tắm + vệ sinh số 2

- Khu vệ sinh: Phá dỡ tường ngăn, chia lại bằng vách ngăn nhẹ compact;
- Khu tắm: Tháo dỡ bể, phòng thay đồ; xây tường ngăn phân chia lại gian tắm riêng; ốp lát lại toàn bộ;
- Tường ngoài: Cạo toàn bộ lớp vôi vè cũ, lăn sơn 3 nước không bả;
- Cửa: Thay mới bằng cửa nhôm kính;
- Thiết bị vệ sinh: Thay mới toàn bộ (xí bệt, tiểu treo);
- Hệ thống cấp, thoát nước: Làm lại mới;
- Hệ thống điện: Tháo dỡ hệ thống điện cũ, lắp lại hệ thống điện chiếu sáng;
- Vì kèo: Cạo gỉ, sơn lại.

6.11. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Chiềng On, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên của Đồn biên phòng Chiềng On.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

11. Tổng mức đầu tư: 2.450 triệu đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.065,587	Triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án:	61,630	Triệu đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	202,490	Triệu đồng
- Chi phí khác:	69,673	Triệu đồng
- Chi phí dự phòng:	50,620	Triệu đồng

12. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (giao tại Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020; Đơn vị: Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh).

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

15. Các nội dung khác: Thực hiện theo Báo cáo kết quả thẩm định số 62/KQTĐ-SXD ngày 19 tháng 3 năm 2020 của Sở Xây dựng Sơn La.

Điều 2. Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, KG-VX, KT (Quý-03).15b

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh

