

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép lập Quy hoạch chung xây dựng
thành phố Sơn La đến năm 2045

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-TTg ngày 08/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về ban hành kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ đối với lĩnh vực xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 251/TTr-SXD ngày 03 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép lập Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La đến năm 2045 với những nội dung sau:

- 1. Tên đồ án:** Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La đến năm 2045.
- 2. Chủ đầu tư:** Sở Xây dựng Sơn La.
- 3. Quy mô và phạm vi, ranh giới lập quy hoạch**

- Quy mô nghiên cứu: Khoảng 37.669ha, trong đó có 32.351ha là diện tích hiện hữu của thành phố Sơn La và khoảng 5.318ha diện tích đất mở rộng về phía Đông Nam thuộc địa giới hành chính của huyện Mai Sơn;

- Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 5.800ha (*tăng 1.000ha so với quy mô lập quy hoạch năm 2016*) và có ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp xã Bó Mười của huyện Thuận Châu và xã Mường Bú của huyện Mường La;

+ Phía Nam giáp các xã Mường Chanh, Chiềng Chung, Chiềng Mai, phần còn lại của xã Chiềng Ban và xã Hát Lót của huyện Mai Sơn;

+ Phía Đông giáp xã Mường Bằng, thị trấn Hát Lót và phần còn lại của xã Mường Bon của huyện Mai Sơn;

+ Phía Tây giáp xã Tông Cọ, Chiềng Pắc, Chiềng Sinh, bản Lắm của huyện Thuận Châu.

4. Mục tiêu lập quy hoạch

- Phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Xây dựng và phát triển thành phố Sơn La thành đô thị sinh thái, hiện đại, mang bản sắc văn hóa các dân tộc đặc thù tiểu vùng Tây Bắc; là một trong những trung tâm giáo dục và đào tạo nguồn nhân lực đa ngành của tiểu vùng Tây Bắc; là động lực tăng trưởng kinh tế vùng dọc Quốc lộ 6 của tỉnh, hoàn thiện, nâng cao các tiêu chí đô thị loại II và hướng tới các tiêu chí đô loại I;

- Khai thác và phát huy các lợi thế, cơ hội của thành phố Sơn La. Định hướng phát triển không gian các vùng chức năng tổng hợp, chuyên ngành cho toàn thành phố trên nền tảng điều kiện hiện trạng, tiềm năng phát triển, đảm bảo phát triển bền vững, năng động, hiệu quả;

- Làm căn cứ lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng và là cơ sở pháp lý để các cơ quan, chính quyền địa phương tổ chức quản lý quy hoạch, đất đai, trật xây dựng đô thị theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

5. Khái toán kinh phí lập quy hoạch và nguồn vốn

5.1. Kinh phí lập quy hoạch (*tạm tính*) khoảng: **7.200.000.000 đồng**.

5.2. Nguồn vốn: Vốn sự nghiệp kinh tế, ngân sách tỉnh năm 2020-2021.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2020-2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính: tham mưu cân đối, bố trí nguồn vốn trong năm 2020-2021 để đảm bảo triển khai thực hiện các bước lập quy hoạch, hoàn thành công tác lập quy hoạch theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng (chủ đầu tư):

2.1. Tổ chức thi tuyển ý tưởng quy hoạch theo đúng các quy định của pháp luật.

2.2. Phối hợp với UBND thành phố Sơn La, UBND huyện Mai Sơn và các đơn vị liên quan triển khai lập đồ án quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ được giao.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND các huyện; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, KT (Quý-03).25b

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh

