

Số: 2306 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 22 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn
- nhà bếp, khu nội trú trường PTDTBT Tiểu học và Trung học cơ sở
Xím Vàng, huyện Bắc Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 284/TTr-SXD ngày 19 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 3724/STC-TCHCSN ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài chính về việc đề xuất bố trí nguồn vốn đối ứng triển khai chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn - nhà bếp, khu nội trú trường PTDTBT, Tiểu học và Trung học cơ sở Xím Vàng, huyện Bắc Yên, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà ăn - nhà bếp, khu nội trú trường PTDTBT Tiểu học và Trung học cơ sở Xím Vàng, huyện Bắc Yên.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KT-KT: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Sơn La; địa chỉ: số 41, đường Tô Hiệu, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

4. Chủ nhiệm lập báo cáo KT-KT: Ks. Phạm Văn Chiếu.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tạo điều kiện tốt nhất về cơ sở vật chất và đảm bảo điều kiện giảng dạy và học tập cho cán bộ, giáo viên và học sinh của trường. Góp phần nâng cao chất lượng đào tạo nguồn nhân lực trí thức và lao động cho tỉnh nhà.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo kết quả thẩm định số 139/KQTD-SXD ngày 15/6/2020, cụ thể như sau:

6.1. Cải tạo Nhà nội trú số 01: Nhà 1 tầng, 6 phòng; diện tích xây dựng 157,8m²:

- Cạo lớp vữa láng sê nô, vệ sinh, lăn Sika chống thấm; láng vữa xi măng mác 75 dày 3cm, đánh dốc về ống thu nước;
- Tháo dỡ trần nhựa đã hư hỏng; thay mới bằng trần tấm nhựa khung xương nổi, tấm nhựa (60x60)cm;
- Phá dỡ lớp vữa trát tường trong, ngoài nhà diện tích khoảng 50%; trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; phần diện tích tường còn lại cạo lớp vôi vè; tường trong nhà bả bột bả, lăn sơn 3 nước; tường ngoài nhà lăn sơn trực tiếp;
- Phá dỡ gạch lát nền trong nhà, khu vệ sinh và hành lang; hành lang và khu vực phòng ở lát lại bằng gạch Ceramic kích thước (50x50)cm; khu bếp, vệ sinh lát lại bằng gạch chống trơn kích thước (30x30)cm;
- Phá dỡ gạch ốp tường khu vệ sinh hiện trạng cao 1,2m; ốp lại bằng gạch men kính trắng kích thước (30x45)cm cao 1,8m;
- Tháo dỡ hệ thống điện cũ, thay mới bằng hệ thống điện đi chìm tường (không làm thay đổi công suất và tiết diện dây dẫn theo thiết kế);

- Các nội dung khác theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định.

6.2. Cải tạo Nhà nội trú số 02: Nhà 01 tầng, 8 phòng; diện tích xây dựng 317m²;

- Cạo lớp vữa láng sàn mái, sê nô, vệ sinh, lăn Sika chống thấm; láng vữa xi măng mác 75 dày 3cm, đánh dốc về ống thu nước;
- Phá dỡ lớp vữa trát tường trong, ngoài nhà diện tích khoảng 50%; trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; phần diện tích tường còn lại cạo lớp vôi vè; tường trong nhà bả bột bả, lăn sơn 3 nước; tường ngoài nhà lăn sơn trực tiếp;
- Phá dỡ gạch lát nền trong nhà và hành lang; lát lại bằng gạch Ceramic kích thước (50x50)cm;
- Thay thế toàn bộ ô kính cửa đi, cửa sổ bằng kính an toàn dày 5mm; cạo

gỉ, sơn lại toàn bộ cửa đi cửa sổ;

- Tháo dỡ hệ thống điện cũ, thay mới bằng hệ thống điện đi chìm tường (không làm thay đổi công suất và tiết diện dây dẫn theo thiết kế);

- Các nội dung khác theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định.

6.3. Nâng cấp nhà bếp 01 tầng: Nhà 01 tầng; diện tích xây dựng 80m²;

- *Kiến trúc:* Chiều dài nhà 14,8m; bước gian 3,6m; chiều rộng nhà 7,2m; bước nhịp 5,2m; hành lang rộng 2,0m; cao độ nền nhà cao hơn so với nền sân là 0,45m; chiều cao nhà tính từ cốt ±0,00 đến đỉnh mái là 6,0m; tường trong nhà bả bột bả lãn sơn trang trí; tường ngoài nhà lãn sơn trực tiếp; nền lát gạch Ceramic kích thước (50x50)cm; cửa đi, cửa sổ bằng cửa khuôn thép định hình;

- *Kết cấu:* Móng xây đá hộc vữa xi măng mác 75; giằng móng, lanh tô, sàn mái hiện đổ bê tông cốt thép mác 200; tường xây gạch chỉ không nung vữa xi măng mác 50 dày 22cm; trát tường vữa xi măng mác 50 dày 1,5cm; trát cột, trần vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; xà gồ, vì kèo bằng thép; mái lợp tôn múi dày 0,35mm;

- *Cấp điện:* Nguồn điện cấp cho nhà được đấu nối từ hệ thống điện của trường đã có cấp về tủ điện tổng của nhà rồi phân phối tới các thiết bị tiêu thụ; dây dẫn điện luôn trong ống gen chạy chìm tường; bóng đèn chiếu sáng sử dụng bóng đèn LED công suất 20W.

- *Thu lôi chống sét:* Sử dụng kim thu sét Φ18mm mạ kẽm, chiều dài L=0,8m. Dây dẫn và dây thu sét mạ kẽm Φ10mm, dây tiếp địa thép dẹt 50x4mm, cọc tiếp địa thép hình.

- *Thoát nước mái:* Sử dụng ống thoát nước nhựa PVC Φ90; rọ chắn rác Φ110;

- Các nội dung khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trình thẩm định;

6.4. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán được thẩm định.

7. Địa điểm xây dựng: Khuôn viên Trường PTDTBT TH và THCS Xím Vàng, huyện Bắc Yên.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên đất nhà trường được cấp.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

11. Tổng mức đầu tư: 1.861,921 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng 1.573,991 triệu đồng

- Chi phí quản lý dự án	46,962	triệu đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	163,938	triệu đồng
- Chi phí khác	31,616	triệu đồng
- Chi phí dự phòng	45,413	triệu đồng

11. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và vốn xã hội hóa.

12. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc KBNN tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bắc Yên; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT(Quý-3b). 25b.



Lê Hồng Minh