

Số: 2307/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 22 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú trường THCS Chiềng Khoong, huyện sông Mã

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 285/TTr-SXD ngày 19 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 3724/STC-TCHCSN ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài chính về việc đề xuất bố trí nguồn vốn đối ứng triển khai chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú Trường THCS Chiềng Khoong, huyện Sông Mã với những nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú Trường THCS Chiềng Khoong, huyện Sông Mã.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế-kỹ thuật:

Công ty cổ phần tư vấn xây Nam Duong;

Địa chỉ: số 78, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

4. Chủ nhiệm lập thiết kế xây dựng: Ks. Phạm Văn Chiếu.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú Trường THCS Chiềng Khoong sẽ tạo điều kiện tốt nhất về cơ sở vật chất cho các giáo viên, học sinh trong nhà trường, nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo kết quả thẩm định số 152/KQTD-SXD ngày 17 tháng 6 năm 2020, cụ thể như sau:

6.1. Cải tạo, sửa chữa khu nội trú:

6.1.1. Nhà nội trú 1 tầng 1 phòng: Diện tích xây dựng 135,8 m².

- Tháo dỡ hệ thống trần thạch cao đã bị hư hỏng và thay mới hệ thống trần thạch cao kích thước tấm (60x60) cm;

6.1.2. Nhà nội trú 1 tầng 7 phòng: Diện tích xây dựng 165,13 m².

- Làm mới trần thạch cao nhà ở bán trú 1 tầng 7 phòng trường kích thước tấm (60x60) cm;

- Các nội dung khác theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định.

6.2. Nâng cấp nhà ăn, bếp 01 tầng: Nhà 01 tầng; diện tích xây dựng 110 m²;

- **Kiến trúc:** Chiều dài nhà 17,4m; bước gian 3,3 và 3,6m; chiều rộng nhà 5 m; hành lang rộng 1,0m; cao độ nền nhà cao hơn so với nền sân là 0,45m; chiều cao nhà tính từ cốt ±0,00 đến đỉnh mái là 5,0m; tường trong và tường ngoài nhà lán sơn trang trí; nền lát gạch Ceramic kích thước (40x40)cm; cửa đi, cửa sổ bằng cửa khuôn thép định hình;

- **Kết cấu:** Móng xây đá hộc vữa xi măng mác 75; giằng móng, lanh tô đổ bê tông cốt thép mác 200; tường xây gạch chỉ không nung vữa xi măng mác 50 dày 22cm; trát tường vữa xi măng mác 50 dày 1,5cm; xà gồ, vì kèo thép bằng thép; mái lợp tôn múi dày 0,35mm;

- **Cấp điện:** Nguồn điện cấp cho nhà được đấu nối từ hệ thống điện của trường đã có cấp về tủ điện tổng của nhà rồi phân phối tới các thiết bị tiêu thụ; dây dẫn điện luôn trong ống gen chạy chìm tường; bóng đèn chiếu sáng sử dụng bóng đèn LED công suất 20W;

- **Thu lôi chống sét:** Sử dụng kim thu sét Φ18mm mạ kẽm, chiều dài L=0,8m. Dây dẫn và dây thu sét mạ kẽm Φ10mm, dây tiếp địa thép dẹt 50x4mm, cọc tiếp địa

thép hình.

- *Thoát nước mái:* Sử dụng ống thoát nước nhựa PVC $\Phi 90$; rọ chắn rác $\Phi 110$.

6.3. Cải tạo kè chắn đất; hàng rào; sân bê tông:

- *Kè chắn đất, hàng rào:* Tổng chiều dài $L=28,5$ m; móng, tường xây đá hộc VXM mác 75 miết mạch tường đá tạo ô lồi mặt ngoài VXM mác 75; đỉnh tường kè bố trí hàng rào lưới thép B40 mắt liên kết với khung bằng thép hình, khu vực dân cư xây bổ xung hệ thống tường rào xây gạch;

- *Sân bê tông:* Lớp mặt láng vữa xi măng dày 2 cm/ đổ BTXM mác 200 dày 15 cm/đệm cát đầm chặt dày 5 cm tạo phẳng/lớp đất nguyên thổ.

7. Địa điểm xây dựng: huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên khu đất của Trường THCS Chiềng Khoong.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

11. Giá trị tổng mức đầu tư: 942,931 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	776,322	Triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	23,163	Triệu đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	98,755	Triệu đồng;
- Chi phí khác	:	15,692	Triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	:	38,0	Triệu đồng;

12. Nguồn vốn: Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020; công văn số 974/UBND-TH ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh về việc đính chính nội dung tại Quyết định 2999/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này; không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng đúng quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sông Mã; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *N*

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT(Quý-3b). 25b.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh