

Số: 2311 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 22 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn-
nhà bếp, khu nội trú trường TH-THCS Tô Múa, huyện Vân Hồ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 291/TTr-SXD ngày 19 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 3724/STC-TCHCSN ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài chính về việc đề xuất bố trí nguồn vốn đối ứng triển khai chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn-nhà bếp, khu nội trú Trường TH-THCS Tô Múa, huyện Vân Hồ, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà ăn-nhà bếp, khu nội trú Trường TH-THCS Tô Múa, huyện Vân Hồ.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KT-KT: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Sơn La; địa chỉ: số 41, đường Tô Hiệu, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

4. Chủ nhiệm lập báo cáo KT-KT: Ks. Nguyễn Văn Bằng.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tạo điều kiện tốt nhất về cơ sở vật chất và đảm bảo điều kiện giảng dạy và học tập cho cán bộ, giáo viên và học sinh của trường. Góp phần nâng cao chất lượng đào tạo nguồn nhân lực trí thức và lao động cho tỉnh nhà.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo kết quả thẩm định số 143/KQTĐ-SXD ngày 15/6/2020, cụ thể như sau:

6.1. Nâng cấp nhà ở nội trú: Nhà 1 tầng, 4 phòng; diện tích xây dựng 128,5m²:

- Nhà nội trú hiện trạng là nhà tạm 1 tầng 4 gian đã bị xuống cấp nghiêm trọng, mái lợp tấm fibro đã mục nát, khung nhà bằng gỗ đã bị mối mọt, các vách ngăn bằng tre nứa đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng và cải tạo được nữa, không đảm bảo an toàn cho học sinh sử dụng. Vì vậy, cần phá dỡ để xây dựng, nâng cấp thành nhà kiên cố đảm bảo phục vụ nhu cầu của trường;

- Kiến trúc: Nhà 01 tầng, tổng chiều dài nhà 14,4m; bước gian 3,6m; tổng chiều rộng nhà 7,8m với nhịp 6,0m; hành lang rộng 1,8m (tính theo tim tường); cao độ nền nhà cao hơn so với nền sân là 0,45m; chiều cao nhà từ cốt ±0,00 đến đỉnh mái là 4,75m. Tường nhà lán sơn trực tiếp; nền lát gạch Ceramic kích thước (40x40)cm; hệ cửa đi, cửa sổ bằng cửa khuôn thép định hình;

- Kết cấu: Móng xây gạch chỉ không nung vữa xi măng mác 75; móng cột, giằng móng, lanh tô bê tông mác 200; tường xây gạch chỉ không nung vữa xi măng mác 50 dày 11cm; trát tường vữa xi măng mác 50 dày 1,5cm; cột nhà bằng thép; mái lợp tôn múi dày 0,35mm; xà gồ, vì kèo bằng thép liên kết với đầu cột qua bản mã và bu lông;

- Cấp điện: Nguồn điện cấp cho nhà đầu nối từ hệ thống điện của trường đã có cấp về tủ điện tổng của nhà rồi phân phối tới các thiết bị tiêu thụ. Dây dẫn điện luôn trong ống gen chạy chìm tường; bóng đèn chiếu sáng sử dụng bóng đèn LED công suất 20W.

- Thu lôi chống sét: Sử dụng kim thu sét Φ18mm mạ kẽm, chiều dài L=0,8m. Dây dẫn và dây thu sét mạ kẽm Φ10mm, dây tiếp địa thép dẹt 50x4mm, cọc tiếp địa thép hình.

- Thoát nước mái: Sử dụng hệ máng tôn thu nước dày 0,41mm; ống nhựa P.V.C Φ90 thoát xuống hệ thoát nước chung của trường;

6.2. Cải tạo, sửa chữa nhà ăn-nhà bếp: Nhà bếp 01 tầng, diện tích 40,0m²; nhà ăn tận dụng từ nhà để xe của trường, diện tích 52,7m²;

+ Tháo bỏ toàn bộ hệ thống mái tôn hiện trạng của công trình, tháo dỡ toàn bộ hệ thống xà gồ mái, tháo dỡ toàn bộ khung thép của nhà xe tân dụng khu phòng ăn tạm (số lượng 05 khung);

+ Làm mới hệ thống xà gồ mái bằng thép C80x40x10x1,8; thay mới tôn lợp mái đã hư hỏng bằng tôn 3 lớp chống nóng, chống cháy tôn-pu-tôn có độ dày tôn là 0,35mm;

+ Phá dỡ các đoạn tường xây tạm bao quanh khu phòng ăn tạm (phần tường rào hiện trạng giữ nguyên).

+ Phá dỡ một số phần tường thu hồi, ống khói, làm mới bổ sung hệ giằng, bổ sung cửa theo thực tế nhu cầu sử dụng của trường;

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ mặt trong và ngoài của các đoạn tường còn lại không phá dỡ, sau đó lăn sơn trực tiếp mới lại.

+ Thay mới toàn bộ cửa tôn hoa bằng cửa thép, phun sơn chống gỉ; làm mới hệ thống hoa sắt cửa sổ bằng thép đặc, sơn 3 nước chống gỉ;

+ Phá dỡ gạch lát nền khu vực nhà bếp trực A-C-1-2, lát nền nhà bằng gạch Ceramic kích thước (50x50)cm; phần diện tích nền phòng ăn lát mới bổ sung gạch Ceramic kích thước (50x50)cm;.

+ Tường phòng bếp, khu vực xung quanh phòng ăn ốp gạch men kích thước (25x40)cm cao 1,75m;

+ Làm mới hệ thống điện và hệ thống chống sét của công trình (không làm thay đổi công suất và tiết diện dây thiết kế).

6.3. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán được phê duyệt.

7. Địa điểm xây dựng: Khuôn viên trường TH-THCS Tô Múa, huyện Văn Hồ, tỉnh Sơn La.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên đất nhà trường được cấp.

9. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

11. Tổng mức đầu tư: 1.169,623 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	996,141	triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	29,721	triệu đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	110,856	triệu đồng
- Chi phí khác	19,775	triệu đồng
- Chi phí dự phòng	13,130	triệu đồng

12. Nguồn vốn: Theo Quyết định 2999/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020.

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Hồ; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / 

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT(Quý-3b). 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh