

Số: 437/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 11 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất  
dự án xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu  
tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTC-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất; Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-STNMT ngày 04/3/2021; UBND huyện Mộc Châu tại Tờ trình số 539/TTr-UBND ngày 25/02/2021; Thông báo số 04/TB-HĐTD ngày 03/3/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, cụ thể như sau:

Tổng giá trị quyền sử dụng đất là: 84.471.578.000 đồng (Tám mươi bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi một triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị là: 61.054.792.000 đồng (Sáu mươi một tỷ, không trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất đối với đất thương mại, dịch vụ là: 23.416.786.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1. Giao UBND huyện Mộc Châu:** Căn cứ nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

**2. Giao Chủ đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà ở và chợ du lịch Mộc Châu tại tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu sau khi đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chủ đầu tư quyết toán chi phí đầu tư xây dựng, nếu số quyết toán cao hơn giá trị tạm tính thì nhà đầu tư cộng vào giá bán, nếu số quyết toán thấp hơn giá trị tạm tính thì sẽ tính bổ sung tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước bằng số chênh lệch giữa chi phí đã xác định và số kinh phí quyết toán để đảm bảo điều kiện nhà đầu tư phải đầu tư toàn bộ hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt đối với toàn bộ diện tích đất được giao theo quy định.**

**3. Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Mộc Châu:** Chịu trách nhiệm toàn bộ về số liệu, phương pháp, quy trình xác định giá đất và các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra và kiểm toán; chủ động thanh tra, kiểm tra các nội dung đã triển khai thực hiện, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

**4. Giao Thanh tra tỉnh:** Tham mưu, đề xuất trình UBND tỉnh thành lập tổ rà soát việc xác định và phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, trường hợp đảm bảo theo quy định của pháp luật thì báo cáo UBND tỉnh bằng văn bản để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho nhà đầu tư trúng đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chủ đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hoàng Quốc Khánh**

