

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 440 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 11 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông và sử dụng đất khu vực
nút giao giữa tuyến đường 1A, 2A với tuyến đường Điện Biên thuộc Khu
Quảng trường Tây Bắc, thành phố Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật xây dựng
ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên
quan đến quy hoạch năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định
72/2019/NĐ-CD ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung
một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập,
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-
CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch
xây dựng;*

*Theo các văn bản của UBND tỉnh Sơn La: Quyết định số 2218/QĐ-UBND
ngày 15 tháng 9 năm 2016 về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng
tỷ lệ 1/500 lô 1&2 khu ĐTM gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La,
tỉnh Sơn La; Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 về việc
phê duyệt Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm
La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định
số 2767/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2017 về việc phê duyệt Quy hoạch chi
tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trục đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;*

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 32/TTr-SXD ngày 24 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông và sử dụng đất khu vực nút giao giữa tuyến đường 1A, 2A với tuyến đường Điện Biên thuộc khu Quảng trường Tây Bắc, thành phố Sơn La với những nội dung như sau:

1. Về điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông và sử dụng đất:

1.1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông:

a) Điều chỉnh nút giao giữa tuyến đường 1A với đường Điện Biên:

- Mở rộng bán kính cong tính theo bó vỉa bên phía lô đất Cây xanh, TĐTT ký hiệu CX04 từ $R = 30\text{m}$ thành $R = 50\text{m}$ và bên phía lô đất Cây xanh, TĐTT ký hiệu CX10 từ $R = 16\text{m}$ thành $R = 30\text{m}$.

- Giảm bán kính cong tính theo bó vỉa bên phía lô đất Cây xanh, TĐTT ký hiệu CX09 từ $R = 6\text{m}$ thành $R = 5\text{m}$.

b) Điều chỉnh nút giao giữa tuyến đường 2A với đường Điện Biên: Mở rộng bán kính cong tính theo bó vỉa bên phía lô đất Ở mật độ cao ký hiệu OC02 từ $R = 8\text{m}$ thành $R = 12\text{m}$ và bên phía lô đất Cây xanh, TĐTT ký hiệu CX04 từ $R = 8\text{m}$ thành $R = 40\text{m}$.

c) Điều chỉnh đoạn tuyến từ nút N149 đến nút N150 (đường Điện Biên):

- Điều chỉnh tăng bề rộng mặt đường từ $B_m = 15,0\text{m}$ lên thành $B_m = 18,5\text{m}$ (bổ sung thêm 01 làn đường), giảm bề rộng vỉa hè bên phía Ao Cá Béc Hồ từ $B_h = 7,0\text{m}$ xuống còn $B_h = 3,5\text{m}$. Sau khi điều chỉnh, bề rộng đoạn tuyến giữ nguyên không thay đổi là $B_n = 25,0\text{m}$.

d) Điều chỉnh nút giao giữa đường Tô Hiệu với đường Điện Biên: Mở rộng bán kính cong tính theo bó vỉa bên phía khu đất trụ sở VNPT tăng từ $R = 18\text{m}$ thành $R = 22\text{m}$ và bên phía lô đất Cây xanh tiếp giáp khách sạn Mường Thanh tăng từ $R = 50\text{m}$ thành $R = 80\text{m}$.

1.2. Về điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

Do điều chỉnh quy hoạch giao thông dẫn đến diện tích của các lô đất thay đổi như sau:

TT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích theo QH được duyệt (m ²)	Diện tích trình điều chỉnh cục bộ QH (m ²)	Tăng, giảm (+), (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)
		Tổng cộng	17.337	17.337	0
I	CQ	Đất cơ quan (VNPT Sơn La)	133	-	-133
II	OC02	Đất ở mật độ cao	261	-	-261
III	CX	Đất cây xanh	947	295	-652
1	CX04	Đất cây xanh, TDTT	436	-	-436
2	CX09	Đất cây xanh, TDTT	361	295	-66
3	CX10	Đất cây xanh, TDTT	150	-	-150
IV		Đất giao thông	15.996	17.042	+1.046

2. Các nội dung khác

Ngoài nội dung điều chỉnh quy hoạch như trên, các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại các Quyết định: Số 2218/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2016; số 3131/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 và số 2767/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2017.

(Có bản vẽ kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng: Cập nhật các nội dung liên quan đến điều chỉnh trên vào ~~hồ sơ~~ 03 hồ sơ quy hoạch gồm: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lô 1&2 khu ĐTM gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La; Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trục đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

2. UBND thành phố Sơn La: Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên theo quy định tại khoản 10, khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch sau khi có quyết định phê duyệt điều chỉnh của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi thành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh (công bố);
- Lưu: VT, TH, KT(Quý-03b). 25b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh