

Số: **1091** /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 31 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án:
Khu di tích lịch sử Ngã ba Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa năm 2001;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 13/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng; Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019 của Bộ Văn hóa, thể thao và du lịch quy định chi tiết một số nội dung về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Di tích lịch sử Ngã Ba Cò Nòi, xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 261/NQ-HĐND ngày 23/3/2021 của HĐND tỉnh Sơn La phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới kế hoạch đầu tư công năm 2021 (đợt 2);

Theo đề nghị của UBND huyện Mai Sơn tại Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 25/5/2021; Báo cáo số 208/BC-SVHTT&DL ngày 28/5/2021 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc báo cáo tổng hợp kết quả thẩm định báo cáo

nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Khu di tích lịch sử Ngã ba Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu di tích lịch sử Ngã ba Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La với những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Khu di tích lịch sử Ngã ba Cò Nòi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Mai Sơn.

4. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa quy hoạch được phê duyệt; bảo tồn di sản văn hóa, góp phần nâng cao chất lượng môi trường, cảnh quan, phát triển du lịch văn hóa tâm linh, kết nối các khu, điểm du lịch trong và ngoài tỉnh.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

4.2.1. Công trình hạ tầng kỹ thuật

- San nền khu công viên chứng tích và đường dạo với diện tích 3,07 ha.
- San nền khu quảng trường dịch vụ kết hợp bãi đỗ xe với diện tích 0,33 ha.
- Xây dựng hệ thống kè gồm: Kè ốp mái chiều dài 154m; Kè bờ suối bằng bê tông chiều dài 838,0m; Kè bờ hồ với chiều dài 380m; lan can bảo vệ trên đỉnh kè.
- Hệ thống thoát nước mưa: Đầu tư xây dựng rãnh thoát nước chiều dài 1.019m; đường ống cống D1000-D1500 chiều dài cống 139m; cống xả tràn cho dài 7m; cống hộp dài 4m; hố ga thu nước;

- Hệ thống thoát nước thải: Xây dựng đường ống thoát nước thải bằng ống cống UPVC D200 với chiều dài 576m; ga thăm nước.

- Hệ thống cấp nước: Đầu tư xây dựng 01 trạm bơm giếng chìm lấy nước thô từ giếng khoan; 01 trạm xử lý nước công suất 100m³/ngày; 01 bể nước sạch + bể phòng cháy chữa cháy dung tích 500m³; 01 nhà trạm bơm, diện tích xây dựng 43,41m²; 01 nhà hóa chất diện tích xây dựng 12m² và các công trình phụ trợ khác.

- Chiếu sáng công viên: Đường dây cấp điện chiếu sáng dài 2.580m, 29 cột đơn cao 10m và 41 cột đèn chùm.

- Khu quảng trường dịch vụ kết hợp bãi đỗ xe: Xây dựng bậc tam cấp bằng đá xẻ; sân quảng trường được lát gạch Block 8 lỗ diện tích 480m², bên trong trồng cỏ nhung Nhật diện tích 206,4m².

- Khu công viên chứng tích:

+ Đường dạo: Lát đá vỉa hè chiều dài 2427,5m; lát đá đường dạo diện tích 2777,88m²; trồng cỏ nhung Nhật diện tích 529,16m².

+ Sân vườn, cây xanh cảnh quan, hồ bom: Sân vườn lát gạch Block 8 lỗ diện tích 5.342m², bên trong trồng cỏ nhung Nhật diện tích 2297,1m². Hồ bom vảy xi măng, số lượng 6 hồ bom. Trồng cây xanh cảnh quan, trồng cỏ khu công viên chứng tích.

- Các công trình phụ trợ khác: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở trình thẩm định.

4.2.2. Công trình công nghiệp

- Đường dây 35kv

+ Điểm đầu tuyến: Trạm biến áp Tượng Đài 180kVA-35/0,4kV. Lộ 378-E17.2.

+ Điểm cuối tuyến: TBA khu di tích lịch sử; cấp điện áp: 35kV; số mạch: mạch đơn; chiều dài 110m; dây dẫn: Dây nhôm lõi thép bọc cách điện; sử dụng cột bê tông ly tâm 18m.

- Trạm biến áp: 01 trạm kiểu trạm treo trên 2 cột bê tông ly tâm. Công suất trạm 400 kVA. Điện áp sơ cấp 35kV; điện áp thứ cấp 0,4kV.

- Đường cáp ngầm 0,4kV: Gồm 2 tuyến chính, tuyến 1 với tổng chiều dài 612m, tuyến 2 dài 451m.

- Đường dây trên không 0,4kV. Kết cấu: Cáp vặn xoắn lắp đặt trên cột bê tông ly tâm; điện áp: 0,4kV; tổng chiều dài 43m đầu nối từ TBA khu du lịch chạy cắt qua QL6 để đầu nối; dây dẫn; Cáp vặn xoắn ABC 4x120.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Công ty cổ phần Quốc Tế Tây Bắc.

6. Địa điểm xây dựng: Huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

7. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 59.334m².

8. Loại, nhóm dự án và Cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

8.1. Loại, nhóm dự án: Nhóm B.

8.2. Cấp công trình; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III; Công trình công nghiệp cấp III (Đường dây và trạm biến áp 35kV).

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Thiết kế đảm bảo tuổi thọ của công trình theo quy định, bền vững có giá trị sử dụng lâu dài.

9. Số bước thiết kế: 02 bước.

10. Tổng mức đầu tư: 61.319.000.000,0 đồng

Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, ba trăm mười chín triệu đồng./.

Trong đó:

- Chi phí GPMB	40.157.500.000,0 đồng
- Chi phí xây dựng	17.498.545.652,0 đồng
- Chi phí quản lý dự án	399.284.996,0 đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	1.916.833.450,0 đồng
- Chi phí khác	725.845.867,0 đồng
- Chi phí dự phòng	620.990.035,0 đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách tỉnh (bổ sung cân đối) và xã hội hóa.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Mai Sơn (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng nội dung tại Điều 1 và các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án, quản lý chi phí và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX (D05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Tráng Thị Xuân