

Số: 2155/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 07 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý tại tổ 12, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La quản lý theo quy hoạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 595/TTr-STNMT ngày 26/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đang quản lý để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La quản lý theo quy hoạch, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 5.601 m² đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đang quản lý. ✓

- Địa chỉ khu đất: Tổ 12, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (trước đây là tổ 16, phường Quyết Thắng, thị xã Sơn La, tỉnh Sơn La).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01-2021 phường Quyết Thắng, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 8/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 26/8/2021 (Có mảnh trích đo địa chính thu hồi đất số 01-2021 phường Quyết Thắng kèm theo).

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Nằm trong tổng diện tích 8.040 m² đất, UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện II Sơn La giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 28/02/2018.

+ Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do thu hồi đất: Để UBND thành phố tạo quỹ đất trong thu hút đầu tư, tránh lãng phí trong quản lý sử dụng đất đai (theo Thông báo số 507/TB-VPUB ngày 24/8/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Sơn La).

- Lý do thay đổi diện tích: Diện tích đo đạc thực tế là 5.601 m² (theo mảnh trích đo địa chính thu hồi đất số 01-2021 Phường Quyết Thắng), giảm 2.439 m² so với Quyết định thu hồi đất số 420/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Sơn La do:

+ Giảm 2.500 m² đất do thu hồi theo Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 (là thu hồi 8.040 m² đất) theo diện tích đất UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 536/QĐ-UB ngày 24/3/1998, chưa trừ diện tích 2.500 m² đất đã thu hồi theo Quyết định số 66/QĐ-UB ngày 27/01/1999. Diện tích đất còn lại là 5.540 m² đất.

+ Tăng 61 m² đất do sai số đo đạc.

2. Giao đất: Giao 5.601 m² đất thu hồi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để quản lý và đưa vào sử dụng theo quy hoạch.

3. Về tài sản trên đất: Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần thủy lợi, thủy điện II Sơn La đã hết hạn sử dụng đất từ ngày 01/01/2016 và UBND tỉnh đã thu hồi đất theo Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 28/02/2018, do đó, không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1, Điều 92 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất cho Trung tâm.

phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để quản lý theo quy định. Hoàn thành trước ngày 20/9/2021.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

3. UBND thành phố Sơn La

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp nhận khu đất được giao tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này theo quy định.

- Lập phương án đưa diện tích đất được giao tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này vào quản lý theo quy hoạch, triển khai các nội dung tại mục 2 phần II Thông báo số 507/TB-VPUB ngày 24/8/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Sơn La.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu

