

Số: 684/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 21 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 21/12/2021,
Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 và Quyết định số 445/QĐ-UBND
ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa
phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai; Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về
đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ về việc sử
dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng công
trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - chuyển giao;

Căn cứ Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính
phủ quy định cơ chế nhà nước thanh toán bằng quỹ đất cho nhà đầu tư khi thực hiện
dự án đầu tư xây dựng theo hình thức xây dựng – chuyển giao;

Căn cứ Hợp đồng xây dựng – chuyển giao số 01/2017/HĐ-BT ngày 14/11/2017
ký giữa UBND tỉnh Sơn La và Công ty TNHH xây dựng Hoàng Phát của Dự án tạo
mặt bằng khu trung tâm hành chính và Quảng trường tỉnh; Phụ lục Hợp đồng ngày
04/6/2019 về việc điều chỉnh Hợp đồng xây dựng – chuyển giao số 01/2017/HĐ-BT
ngày 14/11/2017; Phụ lục hợp đồng ngày 06/4/2022 về việc điều chỉnh Hợp đồng xây
dựng – chuyển giao số 01/2017/HĐ-BT ngày 14/11/2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình
số 254/TTr-STNMT ngày 12/4/2022; Công ty cổ phần NTF Hoàng Phát tại Công văn
số 47/2022/CV-NTF ngày 06/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 21/12/2021, Quyết
định số 54/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 và Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày
15/3/2022, cụ thể như sau: ✓

1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đối với đất ở đô thị tại Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La

1.1. Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La có ghi:

"- Thời hạn sử dụng đất: 5,5 năm (tính từ ngày 27/7/2020 theo Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Sơn La), người mua nhà ở, đất ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3, Điều 126 Luật Đất đai năm 2013)."

1.2. Nay điều chỉnh lại như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (tính từ ngày 27/7/2020 theo Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Sơn La), khi chuyển nhượng, người mua nhà ở, đất ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2013)."

2. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đối với đất ở đô thị tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh Sơn La.

2.1. Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh Sơn La có ghi:

"- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2025 (theo Phụ lục Hợp đồng ngày 04/6/2019 ký giữa UBND tỉnh Sơn La và Công ty cổ phần NTF Hoàng Phát)

(Người mua nhà ở, đất ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2013)."

2.2. Nay điều chỉnh lại như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (tính từ ngày 27/7/2020 theo Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Sơn La), khi chuyển nhượng, người mua nhà ở, đất ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2013)."

3. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đối với đất ở đô thị tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Sơn La

3.1. Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Sơn La có ghi:

"- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2025 cho đơn vị (theo Phụ lục Hợp đồng ngày 04/6/2019 ký giữa UBND tỉnh Sơn La và Công ty cổ phần NTF Hoàng Phát), khi chuyển nhượng, người mua nhà ở, đất ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3, Điều 126 của Luật Đất đai năm 2013)."

3.2. Nay điều chỉnh lại như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (tính từ ngày 27/7/2020 theo Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Sơn La), khi chuyển nhượng, người

mua nhà ở, đất ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2013)."

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 21/12/2021, Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 và Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình điều chỉnh thời hạn sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai sót thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La – Mường La; Giám đốc Công ty cổ phần NTF Hoàng Phát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, HS - Hiệu 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu

