

Số: 2099/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 06 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Là Ngà để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý tại bản Là Ngà 2, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 637/TTr-STNMT ngày 29/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.000 m² đất của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Là Ngà để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 5.000 m² đất của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Là Ngà. 

- Địa chỉ khu đất: Bản Là Ngà 2, xã Mường Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 04-2020 tỷ lệ 1/1.000 xã Mường Sang do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập và kiểm tra, xác nhận ngày 12/5/2020.

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên UBND tỉnh Sơn La đã cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Là Ngà thuê đất theo Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/5/2020.

+ Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Là Ngà đã hết hạn từ ngày 31/12/2020 và không đủ điều kiện để gia hạn sử dụng đất (*Áp dụng theo điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 “d) Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn”*).

2. Giao đất: Giao 5.000 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu để quản lý theo quy định. Hoàn thành trước ngày 25/10/2022.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CU 146971 số vào sổ cấp GCNQSD đất CT 00728 theo Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Sơn La theo quy định.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

2. UBND huyện Mộc Châu

2.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộc Châu, UBND xã Mường Sang phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao khu đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu theo quy định.

2.2. Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này theo quy định. ✓

3. Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Là Ngà

3.1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu.

3.2. Về xử lý tài sản trên đất: Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Là Ngà có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất để bàn giao mặt bằng cho UBND xã Mường Sang, huyện Mộc Châu quản lý theo quy định.

3.3. Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CU 146971 số vào sổ cấp GCNQSD đất CT 00728 theo Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Sơn La cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Giám đốc Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Là Ngà; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mộc Châu; Chủ tịch UBND xã Mường Sang, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu

