

Số: 306/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 28 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 05/9/2022
và Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2020 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 01 thuộc lô đất 

quy hoạch đất dịch vụ hỗn hợp có ký hiệu HH-14 tại tổ 5, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 01 thuộc lô đất quy hoạch đất dịch vụ hỗn hợp có ký hiệu HH-14 tại tổ 5, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 63/TTr-STNMT ngày 13/02/2023; UBND thành phố Sơn La tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 06/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 và Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La

- Tại điểm 2.2, mục 2 phần I Phương án đấu giá kèm theo Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La ghi:

“2.2. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá.”

- Nay điều chỉnh lại như sau:

“2.2. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá”.

2. Điều chỉnh Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La:

- Tại điểm 2.2 khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La có ghi:

“2.2. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá”.

- Nay điều chỉnh lại như sau:

“2.2. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá”

3. Lý do điều chỉnh: Để bảo đảm nguồn thu ổn định.

4. Các nội dung khác không điều chỉnh thì giữ nguyên theo Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 và Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La. *xv*

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về điều chỉnh hình thức cho thuê đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Sơn La; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu

