

Số: 473/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 30 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp trang trại sinh thái, bò sữa Công nghệ cao Mộc Châu (*Thiên đường sữa Mộc Châu*) tại Tiểu khu Vườn Đào, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 104/TTr-STNMT ngày 03/3/2023; Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu tại Văn bản số 784/GBS/2022 ngày 22/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần giống 

bò sữa Mộc Châu thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp trang trại sinh thái, bò sữa Công nghệ cao Mộc Châu (*Thiên đường sữa Mộc Châu*) tại Tiểu khu Vườn Đào, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La (đợt 1), với những nội dung sau:

- Địa chỉ khu đất: Tiểu khu Vườn Đào, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Diện tích khu đất: 52.550,9 m².

- Lý do thu hồi và hủy bỏ Quyết định: Theo đề nghị của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu tại Văn bản số 784/GBS/2022 ngày 22/12/2022 có nội dung: “Sau khi được UBND tỉnh Sơn La chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất (đợt 1) theo Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 25/5/2022, trong phạm vi diện tích 52.550,9 m², Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu đã tiến hành khởi công để triển khai dự án. Tuy nhiên, sau khi rà soát lại ranh giới đất để triển khai dự án thì diện tích đất trên chưa đảm bảo đủ diện tích đất để thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2385/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Sơn La. Hiện nay, Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu đang thuê đơn vị tư vấn đo đạc, xác định ranh giới và lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất đối với toàn bộ ranh giới thực hiện dự án (khoảng 150 ha) theo Quyết định chủ trương đầu tư. Để đảm bảo thống nhất, đồng bộ triển khai đối với toàn bộ diện tích thực hiện dự án Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu đề nghị thu hồi Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Sơn La”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi quyết định của UBND tỉnh; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 423651 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00889 cấp theo Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ không tính, thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu sau khi Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. UBND huyện Mộc Châu: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn nông trường Mộc Châu giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu. Trường hợp đơn vị sử dụng đất sai mục đích thì thực

hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu

4.1. Tiếp tục sử dụng khu đất vào đúng mục đích đất nông nghiệp (*đất trồng cây hàng năm khác*) theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh Sơn La đối với diện tích 52.550,9 m² đất đã thu hồi Quyết định tại Điều 1 Quyết định này. Đơn vị chỉ được triển khai dự án sau khi đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định.

4.2. Khẩn trương hoàn thành việc xác định ranh giới khu đất, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất đối với phần diện tích đủ điều kiện để thực hiện dự án Tổ hợp trang trại sinh thái, bò sữa Công nghệ cao Mộc Châu (*Thiên đường sữa Mộc Châu*) theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2385/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Sơn La.

4.3. Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 423651 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00889 cấp theo Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Sơn La cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Giám đốc Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu