

Số: 879/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Khu C thuộc Quy hoạch chung
xây dựng đô thị và mở rộng diện tích vùng phụ cận thị trấn Yên Châu,
tỷ lệ 1/2000, giai đoạn 2020 - 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Sơn La số 371/QĐ-UBND ngày 13/2/2018 phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, giai đoạn 2015-2025; số 69/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị và mở rộng diện tích vùng phụ cận thị trấn Yên Châu; số 1547/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng đô thị và mở rộng diện tích vùng phụ cận thị trấn Yên Châu; số 2831/QĐ-UBND ngày 04/12/2022 đính chính một số nội dung tại Quyết định số 69/QĐ-UBND và Quyết định số 1547/QĐ-UBND của UBND tỉnh;

Căn cứ kết quả Phiên họp lần thứ hai mươi ba - UBND tỉnh Khóa XV (tại Thông báo số 211/TB-VPUB ngày 26/5/2023 của Văn phòng UBND tỉnh),

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 118/TTr-SXD ngày 22/5/2023; Thông báo số 04/TB-HĐTĐ ngày 18/5/2023 của Hội đồng Thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu C thuộc Quy hoạch chung xây dựng đô thị và mở rộng diện tích vùng phụ cận thị trấn Yên Châu, tỷ lệ 1/2000, giai đoạn 2020-2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật khu đất quy hoạch trụ sở cơ quan tại bản Nghè, xã Sấp Vạt

1.1. Quy mô: Tổng diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch là 23,63 ha.

1.2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất, giao thông và hạ tầng kỹ thuật.

- Điều chỉnh giảm diện tích lô đất cơ quan ký hiệu CQ-8, có diện tích từ 24.580m² xuống còn 20.369m².

- Điều chỉnh tăng diện tích lô đất cơ quan ký hiệu CQ-9 từ 13.559m² lên 24.055m².

- Điều chỉnh tăng diện tích lô đất công an huyện ký hiệu CAQ-1 từ 26.037m² lên 30.000m².

- Điều chỉnh giảm diện tích lô đất trường trung học cơ sở ký hiệu THCS-2 từ 17.907m² xuống còn 17.403m².

- Điều chỉnh tăng diện tích đất ở đô thị từ 73.349 m² lên 83.828 m² (do bỏ đoạn nắn tuyến quốc lộ 6, Bn=21,0m).

- Điều chỉnh bổ sung diện tích lô đất dịch vụ hỗn hợp ký hiệu DVHH-5A là 7.543m².

- Điều chỉnh diện tích đất cây xanh công viên từ 18.274 m² giảm còn 11.593 m² (do bỏ đoạn nắn tuyến quốc lộ 6 Bn=21,0m, đồng thời điều chỉnh một phần sang đất ở đô thị).

- Diện tích đất giao thông từ 54.976 m² xuống còn 32.567m² (do bỏ đoạn nắn tuyến quốc lộ 6 Bn=21,0m).

- Quy hoạch điều chỉnh bỏ đoạn nắn tuyến Quốc lộ 6, Bn=21,0m từ khu vực cầu cứng Bản Sai đến nhà văn hóa cũ bản Nghè (tại nút giao tuyến đường quy hoạch Bn=22,5m đấu nối với QL6). Đồng thời điều chỉnh mở các tuyến đường nội bộ Bn=15,5m tại khu vực điều chỉnh quy hoạch nhằm đảm bảo kết nối các khu vực khác được thuận tiện.

- Các chức năng hạ tầng khác (Hệ thống cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, nước thải,...) được bố trí ngầm đi dọc theo các tuyến đường giao thông điều chỉnh và quy hoạch mới.

2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật khu vực Nhà máy gạch Tuynel Yên Châu thuộc bản Bả, xã Sấp Vạt

2.1. Quy mô: Tổng diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch là 4,79 ha.

2.2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất, giao thông và hạ tầng kỹ thuật.

- Điều chỉnh tăng 2 lô đất tiểu thủ công nghiệp TTCN-1 và TTCN-2, có tổng diện tích từ 41.499m² lên 43.473m², (do điều chỉnh nắn tuyến đường quy hoạch Bn=7,5m đi qua khu vực nhà máy gạch Tuynel Yên Châu, đồng thời điều chỉnh giảm quy mô mặt cắt một đoạn tuyến đường phía Tây đi qua nhà máy gạch từ Bn= 7,5m xuống còn 5,0m để đảm bảo theo quy hoạch Tổng mặt bằng đã được chấp thuận trừ trường đầu tư).

- Điều chỉnh giảm đất giao thông từ 6.498m² xuống còn 4.524m².
- Điều chỉnh nắn tuyến đường quy hoạch Bn=7,5m đi qua khu vực nhà máy gạch Tuynel Yên Châu và tuyến đường nội bộ Bn=5,0 m đấu nối với các khu chức năng khác.
- Các chức năng hạ tầng khác (*Hệ thống cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, nước thải,...*) được bố trí ngầm đi dọc theo các tuyến đường giao thông điều chỉnh và quy hoạch mới

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo quy hoạch đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại các Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 13/02/2018; Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 11/01/2022; Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 và Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 04/12/2022.

(Chi tiết có bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Yên Châu:

1.1. Cập nhật các nội dung điều chỉnh trên vào đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, giai đoạn 2015 - 2025.

1.2. Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên theo quy định tại khoản 10, khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch sau khi có quyết định phê duyệt điều chỉnh của UBND tỉnh.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Công thương, Y tế, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Lao động -Thương binh và Xã hội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Châu; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; KT);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang18b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh