

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ huyện Bắc Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ huyện Bắc Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 122/TTr-SXD ngày 25/5/2023 và Kết quả thẩm định số 61/KQTD-SXD ngày 24/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ huyện Bắc Yên với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh dự án

1.1. Điều chỉnh giảm khối lượng thực hiện

- Tường rào hoa sắt: Giảm 0,7m tường rào hoa sắt đoạn trục G3-G1;
- Mộ chí sau kỳ đài: Giảm 53 mộ chí không xây mới (theo quy định khoản 5 Điều 151 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ);

- Giảm 352m² diện tích sân: Diện tích giảm còn S= 1.156m² (trong đó: sân nhà đèn giảm còn 425m²; sân nghĩa trang giảm còn 731m²), cấu tạo sân: lát đá xanh kích thước (40x40x3)cm/bê tông đá 4x6cm mác 100/đất nền tự nhiên;

- Đường vào kỳ đài: Giữ nguyên hàng cây thông hai bên, giảm 08 cây tùng xùm đã tính trong dự toán phê duyệt; giảm 08 bồn cây BH3, chuyển sang xây 02 bồn cây BH3A;

- Bia đá nhà tưởng niệm: Dày 20cm;

- Giảm trừ một số khối lượng đã được phê duyệt (*chi tiết trong dự toán điều chỉnh*).

1.2. Điều chỉnh phát sinh tăng khối lượng và giải pháp thiết kế

a) Điện ngoài nhà: Bổ sung 01 đồng hồ hẹn giờ đặt tại nhà quản trang, vị trí theo thực tế; bổ sung thêm dây cáp điện và ống gen luồn dây;

b) Lư đốt vàng mã: Bổ sung 01 lư đốt vàng mã đặt tại vị trí cạnh nhà tưởng niệm thuận tiện cho quá trình hóa vàng mã, đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy;

c) Kè đá: Bổ sung kè đá K5, dài L=41m, để bảo vệ thay móng tường rào do nền đất yếu; bổ sung 01 bồn hoa BH6 nằm dưới chân kè đá K5 trồng hoa ngũ sắc; bổ sung kè đá K4, dài L=27m; kè đá K6, dài L=11,4m để bảo vệ tuyến đường dạo A; bổ sung kè đá K7, dài L=11m từ cọc T1 về cọc T2 để bảo vệ tuyến đường T; móng, thân kè xây đá hộc vữa xi măng mác 75, ống thoát nước thân kè bằng ống nhựa PVC;

d) Kỳ đài:

- Phá dỡ và thay thế toàn bộ con tiện lan can bằng bê tông cốt thép; bóc dỡ nền, bậc tam cấp lát lại bằng đá granite màu đen; thay thế chữ “*Tổ Quốc ghi công*” bằng chữ đồng;

- Xây bổ sung 01 bồn cây BH4; xây bổ sung 06 bồn cây BH2 tạo cảnh quan khuôn viên;

đ) Sân chờ:

- Phần sân cải tạo: Diện tích S=190m², cấu tạo sân: Lát đá xanh Thanh Hóa kích thước (40x40x3)cm/vữa lót mác 50 dày 2cm/bê tông mác 100 dày 10cm/đất nền tự nhiên;

- Phần sân chờ làm mới bổ sung: Diện tích S=69,4m²; cấu tạo sân: Lát đá xanh Thanh Hóa kích thước (40x40x3)cm/vữa lót mác 50 dày 3cm/bê tông nền hiện trạng/đất nền tự nhiên;

e) Đường tản bộ: Điều chỉnh vị trí nút giao tuyến đường dạo A và L;

g) Điều chỉnh thiết kế tuyến đường dạo D: Chiều dài L=66,81m; B_m=2m, dốc dọc I_{max}=25,33%, dốc ngang mặt I_m=2%; cấu tạo: mặt lát đá xanh kích thước (30x30)cm/nền bê tông đá (2x4)cm mác 200. Lan can đường dạo bê tông cốt thép đúc sẵn, sơn giả gỗ; bậc xây gạch chỉ không nung, mặt cỏ bậc lát đá;

- h) Bổ sung hồ ga và đường ống thoát nước hai bên đường liên nghĩa trang;
- i) Sân nhà đèn: Xây bổ xung 02 bồn cây BH3 tại vị trí bên hông nhà tương niệm do giữ lại 02 cây thông đã có.
- k) Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế lập, trình thẩm định điều chỉnh.

1.3. Tổng mức đầu tư (sau điều chỉnh): **12.178,061 triệu đồng.**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	10.331,474	triệu đồng;
- Chi phí thiết bị, cây xanh:	596,452	triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	290,738	triệu đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	799,961	triệu đồng;
- Chi phí khác:	159,436	triệu đồng.

1.4. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

2. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ điều chỉnh dự án: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Tuấn Thành; địa chỉ: đường Bản Cọ, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Các nội dung khác có liên quan: Giữ nguyên theo Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (chủ đầu tư)

- Chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu của dự án trình duyệt; rà soát hạng mục thiết bị và cây xanh để thực hiện đảm bảo quy định hiện hành, xin ý kiến các sở ngành liên quan trước khi triển khai thực hiện.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư;

- Chủ động rà soát các nội dung theo kiến nghị của Sở Xây dựng tại Báo kết quả thẩm định số 61/KQTĐ-SXD ngày 24/5/2023.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và phát triển đô thị

- Tổ chức thực hiện công tác quản lý dự án theo đúng quy định, đảm bảo mục tiêu, hiệu quả, chất lượng, tiến độ thời gian thực hiện;

- Có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp với Chủ đầu tư trong công tác triển khai dự án đảm bảo theo đúng quy trình từ lúc bắt đầu đến khi kết thúc dự án.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, nội dung thẩm định trình phê duyệt dự án; hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và phát triển đô thị; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bắc Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT(Toàn).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh