

Số:1018/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 12 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 1.489,6 m² đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La để thực hiện
dự án Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-BHXH ngày 29/10/2019 của Tổng Giám đốc Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trụ sở bảo hiểm xã hội huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1205/QĐ-BHXH ngày 27/5/2022 của Tổng Giám đốc Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2801/QĐ-BTC ngày 26/12/2022 của Bộ Tài chính về việc điều chuyển tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày

30/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thuận Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 288/TTr-STNMT ngày 31/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 1.489,6 m² đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La để thực hiện dự án Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Thuận Châu, cụ thể như sau:

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ khu đất: Tiểu khu 5, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 02-2023 thị trấn Thuận Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/5/2023.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (*thực hiện dự án Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Thuận Châu*).
- Hiện trạng khu đất: Khu đất có mốc giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.
- Nguồn gốc khu đất: Khu đất có nguồn gốc nằm trong 72.348 m² đất Trường Đại học Tây Bắc đã bàn giao cho UBND huyện Thuận Châu quản lý theo Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công ngày 30/7/2022. Bộ Tài chính thực hiện điều chuyển tài sản công từ UBND tỉnh Sơn La sang Bảo hiểm xã hội Việt Nam để giao cho Bảo hiểm xã hội huyện Thuận Châu thuộc Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La quản lý, sử dụng theo Quyết định số 2801/QĐ-BTC ngày 26/12/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La khu đất được giao tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.2. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La. Hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

1.3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thuận Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

1.4. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét quyết định.

2. UBND huyện Thuận Châu

2.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La.

2.2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Thuận Châu giám sát việc sử dụng đất của Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La. Trường hợp phát hiện đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

2.3. Chỉ đạo UBND thị trấn Thuận Châu cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn thị trấn.

3. Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La: Quản lý, sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Bảo hiểm xã hội tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Giám đốc Bảo hiểm xã hội huyện Thuận Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu