

Số: 1160/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 28 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi khoản 1, khoản 2 Điều 1 Quyết định số 436/QĐ-UBND
ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyền An để cho Công ty TNHH thương mại Trường Hải Sơn La thuê đất tại Tổ 17, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 321/TTr-STNMT ngày 16/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi khoản 1, khoản 2 Điều 1 Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyền An để cho Công ty TNHH thương mại Trường Hải Sơn La thuê đất tại Tổ 17, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

1. Sửa đổi khoản 1 Điều 1 Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Sơn La.

- Tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Sơn La ghi: *"1. ... Thu hồi **1.536,8 m²** đất của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyền An tại Tổ 17, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La."*

...

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên, UBND tỉnh Sơn La đã cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyền An thuê đất theo Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 và đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CY 581345; diện tích cho thuê đất là **1.536,8 m²**."

- Nay sửa đổi như sau:

*"1. ... Thu hồi **1.563,8 m²** đất của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyền An tại Tổ 17, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La."*

...

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên, UBND tỉnh Sơn La đã cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyền An thuê đất theo Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 và đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CY 581345; diện tích cho thuê đất là **1.563,8 m²**."

2. Sửa đổi khoản 2 Điều 1 Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Sơn La.

- Tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Sơn La ghi: *"2. ... Cho Công ty TNHH thương mại Trường Hải Sơn La thuê **1.536,8 m²** đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này."*

- Nay sửa đổi như sau:

*"2. ... Cho Công ty TNHH thương mại Trường Hải Sơn La thuê **1.563,8 m²** đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này."*

3. Các nội dung khác không sửa đổi thì giữ nguyên theo Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình điều chỉnh tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Sơn La – Mường La; Giám đốc Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huyền An và Công ty TNHH thương mại Trường Hải Sơn La; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu