

Số: 1385/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 31 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 3.634,4 m² đất của Trung tâm kiểm soát bệnh tật
để cho Bệnh viện Y dược cổ truyền thuê đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2578/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 08/11/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thủ tục đất đai sau khi điều chuyển tài sản công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 408/TTr-STNMT ngày 19/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.634,4 m² đất của Trung tâm kiểm soát bệnh tật để cho Bệnh viện Y dược cổ truyền thuê đất với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 3.634,4 m² đất của Trung tâm kiểm soát bệnh tật.

- Địa chỉ khu đất: Số 6, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Loại đất thu hồi: Đất xây dựng cơ bản (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A023184 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 17/8/1991).

- Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Thực hiện điều chuyển tài sản nhà, đất của Trung tâm kiểm soát bệnh tật *ut*

cho Bệnh viện Y được cổ truyền theo Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 và Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La).

2. Cho thuê đất: Cho Bệnh viện Y được cổ truyền thuê 3.634,4 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 02-2023 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/7/2023.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở y tế (DYT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

1.1. Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với Bệnh viện Y được cổ truyền theo quy định.

1.2. Ký hợp đồng thuê đất với Bệnh viện Y được cổ truyền theo quy định.

1.3. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bệnh viện Y được cổ truyền khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.4. Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho Bệnh viện Y được cổ truyền để quản lý, sử dụng.

1.5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A023184 do UBND tỉnh Sơn La cấp theo quy định.

1.6. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, cho thuê đất tại Quyết định này, chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La thông báo và thu tiền thuê đất đối với Bệnh viện Y được cổ truyền theo quy định.

3. UBND thành phố Sơn La: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Chiềng Lè giám sát việc sử dụng đất của Bệnh viện Y được cổ 

truyền. Trường hợp pháp hiện có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Trung tâm kiểm soát bệnh tật: Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Bệnh viện Y được cổ truyền để quản lý, sử dụng.

5. Bệnh viện Y được cổ truyền: Quản lý, sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Giám đốc Trung tâm kiểm soát bệnh tật; Giám đốc Bệnh viện Y được cổ truyền; Chủ tịch UBND phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu