

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, giao đất cho Sở Giao thông vận tải quản lý khu đất Nhà hạt
Mường Bang tại Km33+900/ĐT.114 (lý trình cũ Km37+100/ĐT.114) bản Cải, xã
Mường Bang, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng khai thác tài sản kết cấu giao thông đường bộ; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 2578/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 08/11/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thủ tục đất đai sau khi điều chuyển tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh cho các cơ quan, đơn vị, UBND các huyện, thành phố quản lý (đợt 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 455/TTr-STNMT ngày 16 tháng 8 năm 2023. **wt**

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất cho Sở Giao thông vận tải quản lý khu đất Nhà hạt Mường Bang tại Km33+900/ĐT.114 (*lý trình cũ Km37+100/ĐT.114*), bản Cải xã Mường Bang, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 758,4 m² đất theo kết quả đo đạc (*trong đó: Diện tích giao chính thức đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 456,6 m²; Diện tích giao quản lý hành lang an toàn giao thông: 301,8 m²*) hiện trạng đất của Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La tại Km33+900/ĐT.114 bản Cải, xã Mường Bang, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La..

- Loại đất thu hồi: Đất xây dựng nhà làm việc cung, hạt giao thông (*theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31/01/2008 của UBND tỉnh Sơn La*)

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Mường Bang số 01-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai đo vẽ, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 19/7/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/7/2023 (*có trích đo khu đất kèm theo*).

- Hiện trạng sử dụng đất: Trên khu đất có 02 dãy nhà mái bằng và các công trình phụ trợ; khu đất có ranh giới sử dụng ổn định, không có tranh chấp, lấn chiếm với các chủ sử dụng đất liền kề.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La để xây dựng nhà làm việc cung, hạt giao thông tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31/01/2008 với tổng diện tích 717 m².

- Lý do tăng diện tích: Tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31/01/2008, Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và xây dựng công trình giao thông II Sơn La được giao 717 m² trong đó: Diện tích giao chính thức 463 m²; Diện tích giao quản lý 254 m². Tuy nhiên, kết quả đo đạc thực tế là 758,4 m², tăng 41,4 m² do sai số kết quả đo đạc.

- Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (*Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La không còn nhu cầu sử dụng và Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La đã giao khu đất cho Sở Giao thông vận tải quản lý theo Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 18/12/2020*).

2. Giao đất: Giao 758,4 m² đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Sở Giao thông vận tải để quản lý, sử dụng theo quy định.

- Loại đất: Đất công cộng (*đất giao thông*).

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Mường Bang số 01-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai đo vẽ, được phòng Đất đai *mt*

và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 19/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/7/2023 (có trích đo khu đất kèm theo).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất để quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Sở Giao thông vận tải khu đất được giao quản lý tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này. Hoàn thành **trước ngày 23/9/2023**.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Yên cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận số seri AL 177109 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31/01/2008.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Sở Giao thông vận tải

Tiếp nhận và quản lý khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. UBND huyện Phù Yên

3.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Bang phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Sở Giao thông vận tải để quản lý.

3.2. Chỉ đạo UBND xã Mường Bang cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã.

4. Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La

4.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao tại thực địa khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Sở Giao thông vận tải.

4.2. Nộp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số seri AL 177109 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình *unt*

giao thông II Sơn La theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 31/01/2008 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên Và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Phù Yên; Giám đốc Công ty cổ phần quản lý sửa chữa và Xây dựng công trình giao thông II Sơn La; Chủ tịch UBND xã Mường Bang, huyện Phù Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./*vt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu