

Số: ~~1669~~/QĐ-UBND

Sơn La, ngày ~~21~~ tháng ~~8~~ năm ~~2023~~

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần diện tích giao đất, cho thuê đất; chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh Sơn La tại huyện Mộc Châu và huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định Hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; *mt*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 471/TTr-STNMT ngày 22/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần diện tích đã giao đất, cho thuê đất; chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh Sơn La tại huyện Mộc Châu và huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh diện tích 163.240 m² đất đã giao đất, cho thuê đất tại Tờ bản đồ số 04 ban hành kèm theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh Sơn La

- Địa chỉ khu đất: Thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu và bản Thuông Công, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ chỉnh lý khu đất Tờ bản đồ số 04 tỷ lệ 1/5.000 Thị trấn Nông trường Mộc Châu và xã Vân Hồ do Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 7/2023, Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 7/2023, UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và UBND xã Vân Hồ xác nhận ngày 31/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 04/8/2023.

Tổng diện tích thực hiện điều chỉnh: 163.240 m², trong đó:

1.1. Diện tích điều chỉnh từ đất của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu thuê đất sang đất giao thông (*điều chỉnh theo đường giao thông Quốc lộ 6 hiện trạng*) tại thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La: 13.236 m² (*tại các thửa đất số 72, 74, 77, 82, 85, 87, 89, 91, 98 theo Bản đồ chỉnh lý khu đất Tờ số 04*).

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh vị trí tuyến đường giao thông Quốc lộ 6 trên Tờ bản đồ số 04 kèm theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh Sơn La để đảm bảo đúng với diện tích đang quản lý.

1.2. Diện tích điều chỉnh theo đường địa giới hành chính cấp huyện từ huyện Mộc Châu về huyện Vân Hồ: 150.004 m². Trong đó:

- Diện tích của UBND huyện Mộc Châu quản lý chuyển sang UBND huyện Vân Hồ quản lý: 23.527 m² (*tại các thửa đất số 105, 113 theo Bản đồ chỉnh lý khu đất Tờ số 04*).

- Diện tích cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu thuê đất để tiếp tục sử dụng trên địa bàn huyện Vân Hồ: 126.477 m² (*tại các thửa đất số 101, 103, 109, 111, 114 theo Bản đồ chỉnh lý khu đất Tờ số 04*).

Lý do điều chỉnh: Cập nhật chính xác theo đường địa giới hành chính cấp huyện. *not*

2. Chuyển hình thức sử dụng 24.409 m² đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất

- Địa chỉ khu đất: Tiểu khu Vườn Đào, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu và Bản Thuông Cuông, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ chỉnh lý khu đất Tờ số 04 tỷ lệ 1/5.000 Thị trấn Nông trường Mộc Châu và xã Vân Hồ do Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 7/2023, Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tháng 7/2023, UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và UBND xã Vân Hồ xác nhận ngày 31/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 04/8/2023.

- Nguồn gốc khu đất: Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu (*trước kia là Nông trường quốc doanh Mộc Châu 1*) đã được UBND tỉnh Sơn La giao quản lý và sử dụng theo Quyết định số 543/QĐ-UB ngày 19/11/1992.

Tổng diện tích khu đất 24.409 m², trong đó:

2.1. Diện tích đất tại huyện Mộc Châu: 17.102 m², bao gồm:

- Diện tích chuyển hình thức từ giao đất sang thuê đất (*đối với diện tích trước đây được thể hiện là đường giao thông Quốc lộ 6 theo bản đồ tờ số 4 kèm theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh Sơn La nay xác định lại là đất đã giao không thuộc đất giao thông phải chuyển sang thuê*): 11.180 m² (tại các thửa đất số 79, 88 theo Bản đồ chỉnh lý khu đất Tờ số 04).

- Diện tích đất chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất bổ sung: 5.922 m² (tại các thửa đất số 75, 93, 94, 95 theo Bản đồ chỉnh lý khu đất Tờ số 04).

2.2. Diện tích đất tại huyện Vân Hồ (*chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất bổ sung*): 7.307 m² (tại các thửa đất số 96, 99 theo Bản đồ chỉnh lý khu đất Tờ số 04).

3. Tổng diện tích giao đất, cho thuê đất sau điều chỉnh, bổ sung theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh Sơn La

3.1. Giao đất: Giao 5.404.868 m² đất cho UBND huyện Mộc Châu và Vân Hồ quản lý, sử dụng theo quy hoạch. Trong đó:

- Giao cho UBND huyện Mộc Châu (*tại thị trấn Mộc Châu và thị trấn Nông trường Mộc Châu huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La*): 5.381.341 m².

- Giao cho UBND huyện Vân Hồ (*tại bản Thuông Cuông, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La*): 23.527 m².

3.2. Thuê đất: Cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu tiếp tục thuê 9.543.321 m² đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Mộc Châu và huyện Vân Hồ (bao gồm cả diện tích 24.409 m² đất đã chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này). Trong đó: *mt*

- Tại huyện Mộc Châu (*thị trấn Mộc Châu và thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La*): 9.409.537 m².

- Tại huyện Vân Hồ (*bản Thuông Cuông, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La*): 133.784 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp (*trong đó: Đất trồng cây hàng năm khác 9.476.047 m², đất nông nghiệp khác 18.280 m², đất ao 48.994 m²*).

- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm tính từ ngày 10/12/2005 (*theo Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 10/4/2013 của UBND tỉnh Sơn La*).

- Phương thức nộp tiền thuê đất: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

3.3. Diện tích điều chỉnh từ đất của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu thuê đất sang đất giao thông (*điều chỉnh theo đường giao thông Quốc lộ 6 hiện trạng*) tại thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La: 13.236 m².

3.4. Các nội dung khác không điều chỉnh thì giữ nguyên theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh Sơn La.

(*Chi tiết có biểu số 01, 02 kèm theo*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký phụ lục kèm theo Hợp đồng thuê đất số 1121/HĐ-TĐ ngày 14/9/2015 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu tại khoản 1, khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

1.2. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu khu đất được thuê tại điểm 3.2 khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

1.3. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa khu đất giao đất, cho thuê đất thuộc phạm vi điều chỉnh, bổ sung tại tờ bản đồ số 04 ban hành kèm theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh cho UBND huyện Mộc Châu, UBND huyện Vân Hồ và Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu.

1.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Hồ chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; thông báo cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 753884 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015.

1.5. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình điều chỉnh, giao đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ 

quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ tính, thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu theo quy định.

3. UBND các huyện: Mộc Châu, Vân Hồ: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu. Trường hợp đơn vị sử dụng đất sai mục đích thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu

4.1. Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao khu đất thu hồi thuộc phạm vi điều chỉnh tại Tờ bản đồ số 04 ban hành kèm theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh cho UBND huyện Mộc Châu và UBND huyện Vân Hồ theo quy định.

4.2. Quản lý, sử dụng phần diện tích đất được thuê, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích tại điểm 3.2 khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

4.3. Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 753884 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chủ tịch UBND huyện Vân Hồ; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Mộc Châu và thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu; Chủ tịch UBND xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH THEO QUYẾT ĐỊNH 2063/QĐ-UBND NGÀY 14/9/2015 CỦA UBND TỈNH SƠN LA

(Kèm theo Quyết định số 1669 /QĐ-UBND ngày 31 / 8 /2023 của UBND tỉnh Sơn La)

STT	Phân theo đối tượng giao đất, cho thuê đất	Tổng số (m2)	Trong đó (m2)						Ghi chú
			Tờ bản đồ số 1	Tờ bản đồ số 2	Tờ bản đồ số 3	Tờ bản đồ số 4	Tờ bản đồ số 5	Tờ bản đồ số 6	
1	2	$3 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9$	4	5	6	7	8	9	
	Tổng	14.937.016	2.338.149	4.102.881	3.493.035	3.499.397	904.838	598.716	
1	Diện tích thu hồi giao cho UBND huyện Mộc Châu quản lý, sử dụng theo quy hoạch	5.404.868	937.263	2.050.335	939.015	545.340	334.199	598.716	
2	Diện tích cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu thuê đất	9.532.148	1.400.886	2.052.546	2.554.020	2.954.057	570.639		

ut

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH SAU ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH 2063/QĐ-UBND NGÀY 14/9/2015 CỦA UBND TỈNH SƠN LA
(Kèm theo Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 31 / 8 /2023 của UBND tỉnh Sơn La)

STT	Phân theo đối tượng giao đất, cho thuê đất	Trong đó (m2)																Ghi chú
		Tổng số (m2)		Tờ bản đồ số 4										Tờ bản đồ số 5 (huyện Mộc Châu)	Tờ bản đồ số 6 (huyện Mộc Châu)			
				Tổng diện tích		Huyện Mộc Châu		Huyện Vân Hồ		Tổng		Trong đó						
1	2	3 = 4 + 5	4= 6+ 7+ 8 + 10 +16 + 17	5=13	6	7	8	9	10=11+12	11	12	13=14+15	14	15	16	17	18	
	Tổng	5.418.104	5.394.577	23.527	937.263	2.050.335	939.015	558.576	535.049	535.049	0	23.527	23.527	0	334.199	598.716		
1	Diện tích thu hồi giao cho UBND huyện Mộc Châu, UBND huyện Vân Hồ quản lý, sử dụng theo quy hoạch	5.404.868	5.381.341	23.527	937.263	2.050.335	939.015	545.340	521.813	521.813		23.527	23.527		334.199	598.716		
2	Diện tích cho Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu thuê đất	9.543.321	9.409.537	133.784	1.400.886	2.052.546	2.554.020	2.965.230	2.831.446	2.814.344	17.102	133.784	126.477	7.307	570.639			
3	Diện tích điều chỉnh từ đất của Công ty cổ phần giống bò sữa Mộc Châu thuê đất sang đất giao thông tại thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La (điều chỉnh theo đường giao thông Quốc lộ 6)	13.236	13.236					13.236	13.236	13.236								