

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến cà phê Sơn La tại bản Thống Nhất, xã Mường Bon, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Công văn số 2232/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 05/10/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư cơ sở *wt*

sản xuất phi nông nghiệp; Công văn số 2473/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 05/10/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai về vướng mắc tại Công văn số 3172/STNMT-ĐĐ&ĐDBĐ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 474/TTr-STNMT ngày 23/8/2023, Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất số 989/TB-STNMT ngày 18/8/2023 ; đơn xin chuyển mục đích, xin thuê đất của Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La ngày 21/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến cà phê Sơn La với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 40.098 m² đất trồng cây hàng năm khác do UBND xã Mường Bon đang quản lý (khu đất được UBND tỉnh Sơn La thu hồi đất của Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La, giao cho UBND xã Mường Bon quản lý tại Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 12/6/2023).

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Mường Bon số 03-2023 do Công ty cổ phần Quốc Tế Tây Bắc đo vẽ, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, duyệt tháng 7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/8/2023 (có trích đo khu đất kèm theo).

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Nhà máy chế biến cà phê Sơn La đã được UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 01/7/2023.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển 40.098 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Nhà máy chế biến cà phê Sơn La tại bản Thống Nhất, xã Mường Bon, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: bản Thống Nhất, xã Mường Bon, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Mường Bon số 03-2023 do Công ty cổ phần Quốc Tế Tây Bắc đo vẽ, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, duyệt tháng 7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, duyệt ngày 21/8/2023 (có trích đo khu đất kèm theo). *wt*

3. Thuê đất: Cho Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La thuê 40.098 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*thực hiện dự án Nhà máy chế biến cà phê Sơn La*).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2073 (50 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 01/7/2023).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La khu đất cho thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

1.2. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La khu đất cho thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

1.3. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất được thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này cho Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 14/10/2023**.

1.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mai Sơn cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.5. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi Cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu tính, thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La theo quy định.

3. UBND huyện Mai Sơn

3.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Bon giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La. Trường hợp phát hiện đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định. *wt*

3.2. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La.

4. Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mai Sơn - Yên Châu; Giám đốc Công ty cổ phần chế biến cà phê Sơn La; Chủ tịch UBND xã Mường Bon, huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *nt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu

