

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.705 m² đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 620/TTr-STNMT ngày 13/10/2023; UBND thành phố Sơn La tại Tờ trình số 378/TTr-UBND ngày 04/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý với những nội dung như sau: 

1. Thu hồi đất: Thu hồi 2.705 m² đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La.

- Địa chỉ: Tổ 2, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 02-2021 phường Quyết Thắng, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 10/9/2021; được UBND phường Quyết Thắng xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 10/9/2021; được Công ty cổ phần kỹ thuật tài nguyên và môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 12/9/2021; được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 14/9/2021 (*Có mảnh trích đo địa chính thu hồi đất số 02-2021 Phường Quyết Thắng kèm theo*).

- Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên, UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông Sơn La giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 của UBND tỉnh Sơn La. Ngày 21/9/2021, UBND tỉnh Sơn La ban hành Quyết định số 2296/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý tại tổ 2, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La quản lý theo quy hoạch.

+ Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do thu hồi đất: Để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo Tờ trình số 378/TTr-UBND ngày 04/10/2023 của UBND thành phố Sơn La.

2. Giao đất: Giao 2.705 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý.

3. Về tài sản gắn liền với đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận và quản lý khu đất được giao theo đúng quy định.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm 

quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường:
Quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của pháp luật; lập phương án đưa khu đất được giao vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. UBND thành phố Sơn La

3.1. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sơn La chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao tại thực địa khu đất đã giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Hoàn thành **trước ngày 15/11/2023**.

3.2. Phối hợp cung cấp thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho Sở Tài nguyên và Môi trường khi có đề nghị.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND Phường Quyết Thắng; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./. 

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu