

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung về đề cương nhiệm vụ
lập Chương trình phát triển đô thị thành phố Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2013/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ các Quyết định UBND tỉnh Sơn La số 2551/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 phê duyệt đề cương nhiệm vụ Chương trình phát triển đô thị thành phố Sơn La đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến năm 2045; số 1644/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 ban hành Đề án xây dựng và phát triển thành phố Sơn La theo định hướng đô thị loại I và phát triển xanh, nhanh, bền vững;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 420/TTr-SXD ngày 14/11/2023; Kết quả biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh Khóa XV tại Báo cáo số 358/BC-VPUB ngày 29/11/2023 của Văn phòng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung đề cương nhiệm vụ lập Chương trình phát triển đô thị thành phố Sơn La đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2551/QĐ-UBND, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 như sau:

“1. Tên Chương trình: Chương trình phát triển đô thị thành phố Sơn La đến năm 2030”.

1.2. Điều chỉnh một số nội dung đề cương nhiệm vụ Chương trình được ban hành tại Phụ lục kèm Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh.

(Chi tiết tại Phụ lục đề cương điều chỉnh kèm theo)

1.3. Điều chỉnh khung thời gian “Chương trình phát triển đô thị thành phố Sơn La đến năm 2025, định hướng đến năm 2030” thành “Chương trình phát triển đô thị thành phố Sơn La đến năm 2030”.

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Sơn La:

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ Chương trình phát triển đô thị theo đề cương, nhiệm vụ được phê duyệt và theo quy định. Trình HĐND thành phố thông qua trước khi trình Sở Xây dựng thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt.

- Thời gian trình phê duyệt: Năm 2023.

2. Sở Xây dựng chủ trì tổ chức thẩm định Chương trình phát triển đô thị thành phố Sơn La đến năm 2030; trình UBND tỉnh xem xét, quyết định đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; Trưởng P.KT);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang18b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Minh

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH
ĐỀ CƯƠNG CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
THÀNH PHỐ SƠN LA ĐẾN NĂM 2030

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2023 của UBND tỉnh)

I. NỘI DUNG THUYẾT MINH

1. Phần mở đầu

- 1.1. Các căn cứ lập Chương trình phát triển đô thị
- 1.2. Lý do, sự cần thiết
- 1.3. Mục tiêu phát triển đô thị
- 1.4. Phạm vi lập Chương trình phát triển đô thị
- 1.5. Khái quát thực trạng phát triển đô thị.

2. Nội dung Chương trình phát triển đô thị

2.1. Chỉ tiêu phát triển đô thị theo từng giai đoạn 05 năm và 10 năm; cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình.

2.2. Chương trình, dự án đầu tư xây dựng phát triển cơ sở hạ tầng ưu tiên và kiến trúc cảnh quan đô thị đáp ứng các tiêu chuẩn, tiêu chí phân loại đô thị.

2.3. Các chương trình, kế hoạch phát triển các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị, các khu vực phát triển đô thị để tập trung đầu tư hình thành đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và kiến trúc cảnh quan đô thị theo từng giai đoạn.

2.4. Các chương trình, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị.

2.5. Nguồn lực và việc sử dụng nguồn lực, giải pháp, danh mục thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư phát triển đô thị sử dụng nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác ngoài vốn đầu tư công, kết quả dự kiến theo khung thời gian hàng năm, 05 năm, 10 năm.

2.6. Trách nhiệm tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chương trình phát triển đô thị.

(Một số nội dung chi tiết thực hiện theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng).

II. HỒ SƠ CHƯƠNG TRÌNH

1. Báo cáo thuyết minh tổng hợp, báo cáo tóm tắt.

2. Các bản vẽ theo tỷ lệ phù hợp để không vượt quá khổ giấy A0, thể hiện đầy đủ ký hiệu, chú thích và màu sắc để phân biệt các giai đoạn phát triển trên nền bản vẽ quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt gồm:

- Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và hiện trạng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cấp đô thị;

- Sơ đồ vị trí, ranh giới các phường thành lập mới (nếu có) hoặc điều chỉnh địa giới hành chính;
- Sơ đồ phân bố các khu vực quy định tại điểm a, b khoản 3 Điều 5 Thông tư 06/2023/TT-BXD của Bộ Xây dựng;
- Sơ đồ ranh giới, vị trí các dự án đầu tư phát triển đô thị quy định tại khoản 5 Điều 5 Thông tư 06/2023/TT-BXD của Bộ Xây dựng;
- Sơ đồ các công trình hạ tầng kỹ thuật theo tuyến cấp đô thị.
- Bản vẽ thực hiện theo quy định tại điểm a, b khoản 4 Điều 10 Thông tư 06/2023/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

3. Các phụ lục gồm:

- Bảng lộ trình và kế hoạch thực hiện phân loại đô thị, thành lập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính đô thị, phường và danh mục các khu vực dự kiến mở rộng phường hoặc thành lập phường mới cần hoàn thiện tiêu chí phân loại đô thị theo từng giai đoạn 05 năm, 10 năm, cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình;
- Bảng danh mục các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị và lộ trình triển khai xây dựng;
- Bảng danh mục các chương trình, kế hoạch, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị;
- Bảng danh mục thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư phát triển đô thị quy định tại khoản 5 Điều 5 Thông tư 06/2023/TT-BXD của Bộ Xây dựng;
- Các văn bản và bảng, biểu số liệu có liên quan.

4. Số lượng hồ sơ để thẩm định: 15 bộ hồ sơ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 8 Thông tư số 06/2023/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

5. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La./.