

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty truyền tải điện 1 thuê đất để thực hiện dự án Nhà quản lý vận hành sửa chữa đường dây Mường La tại bản Nong Heo, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mường La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 123/TTr-STNMT ngày 04/3/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty truyền tải điện 1 thuê đất để thực hiện dự án Nhà quản lý vận hành sửa chữa đường dây Mường La với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 126,4 m² đất thủy lợi do UBND thị trấn Ít Ong, huyện Mường La đang quản lý (*mường thủy lợi cung cấp nước cho khu vực bản Nong Heo, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La*).

- Loại đất thu hồi: Đất thủy lợi.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính thị trấn Ít Ong số 01-2024 do Công ty cổ phần Trắc địa bản đồ Minh Long đo vẽ ngày 20/01/2024, được UBND thị trấn Ít Ong, huyện Mường La xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 24/01/2024, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 29/02/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/02/2024 (*có trích đo khu đất kèm theo*).

- Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Nhà quản lý vận hành sửa chữa đường dây Mường La.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất:

- Chuyển 3.232,7 m² đất sang mục đích đất công trình năng lượng, gồm:

+ 3.106,3 m² đất có nguồn gốc là đất trồng lúa đã được UBND huyện Mường La thu hồi đất tại Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 21/5/2013, điều chỉnh tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 08/8/2013.

+ 126,4 m² đất thủy lợi đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án Nhà quản lý vận hành sửa chữa đường dây Mường La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Nong Heo, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính thị trấn Ít Ong số 01-2024 do Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Minh Long đo vẽ ngày 20/01/2024, được UBND thị trấn Ít Ong, huyện Mường La xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 24/01/2024, được phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 29/02/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/02/2024 (*có trích đo khu đất kèm theo*).

3. Thuê đất: Cho Công ty truyền tải điện 1 thuê 3.232,7 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. *wt*

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty truyền tải điện 1 khu đất cho thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

1.2. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty truyền tải điện 1 khu đất cho thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

1.3. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất được thuê tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này cho Công ty truyền tải điện 1. Hoàn thành **trước ngày 31/3/2024**.

1.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường La cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.5. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi Cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La tính, thu tiền thuê đất đối với Công ty truyền tải điện 1 theo quy định.

3. UBND huyện Mường La

3.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Ít Ong giám sát việc sử dụng đất của Công ty truyền tải điện 1. Trường hợp phát hiện đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3.2. Chỉ đạo UBND thị trấn Ít Ong cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã.

3.3. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty truyền tải điện 1.

4. Công ty truyền tải điện 1: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. 

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Công ty truyền tải điện 1; Chủ tịch UBND thị trấn Ít Ong, huyện Mường La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *unt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu