

Số: **730** /QĐ-UBND

Sơn La, ngày **19** tháng **4** năm **2024**

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã
để giao cho UBND huyện Sông Mã quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 178/TTr-STNMT ngày 02/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã để giao cho UBND huyện Sông Mã quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 12.000 m² đất tại bản Xum Côn, xã Nà Nhị, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La của Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã. *wt*

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trích đo khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai trích đo tháng 01/2019 và được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 18/3/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/3/2019 (có sơ đồ trích đo kèm theo Quyết định).

- Loại đất thu hồi: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng Nhà máy gốm và sản xuất vật liệu xây dựng công nghệ cao Sông Mã).

- Hiện trạng khu đất: Trên khu đất đã xây dựng nhà điều hành, nhà xưởng sản xuất, lò nung, hầm sấy, đường nội bộ, sân bê tông và các hạng mục phụ trợ. Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do thu hồi đất:

+ Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã đã bị chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án Nhà máy gốm và sản xuất vật liệu xây dựng công nghệ cao Sông Mã theo Thông báo số 777/TB-SKHĐT ngày 29/4/2020. Theo quy định tại Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ), Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư và được thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

+ Ngày 10/8/2020, Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần gạch tuynel Xum Côn theo Hợp đồng số 01/HĐKT. Tuy nhiên, tại buổi kiểm tra ngày 18/01/2024, Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã và Công ty cổ phần gạch tuynel Xum Côn đã thống nhất đề nghị UBND tỉnh Sơn La thu hồi đất, tài sản gắn liền với đất để giao cho UBND huyện Sông Mã quản lý mà không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ. Ngày 27/3/2024, Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã đã có Công văn số 05/CV-SM gửi UBND tỉnh Sơn La, Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi đất tại bản Xum Côn, xã Nà Nhị, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

2. Giao đất: Giao 12.000 m² đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Sông Mã quản lý. *wt*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã

1.1. Thực hiện Quyết định của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất; phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Sông Mã để quản lý.

1.2. Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 309077 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 10/12/2019 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

2.1. Chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất tại thực địa cho UBND huyện Sông Mã quản lý theo quy định. Hoàn thành **trước ngày 15/5/2024**.

2.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Mã cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 309077 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 10/12/2019 để quản lý theo quy định.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

3. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Sông Mã - Sốp Cộp không thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã đối với khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

4. UBND huyện Sông Mã

4.1. Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Nà Nghị giao Quyết định thu hồi đất cho Giám đốc Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã; trường hợp Giám đốc Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã vắng mặt tại địa phương hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng theo quy định.

4.2. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất tại thực địa để quản lý theo quy định. *wt*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sông Mã; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Sông Mã - Sốp Cộp; Giám đốc Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Sông Mã; Chủ tịch UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu