

Số: 1026/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 31 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.156,8 m² đất tại bản Chờ Lông, xã Yên Sơn, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La do UBND xã Yên Sơn tự nguyện trả lại đất để giao UBND huyện Yên Châu quản lý theo quy hoạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/10/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do nhà nước giao quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 318/TTr-STNMT ngày 28/5/2024, UBND huyện Yên Châu tại Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 14/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất 1.156,8 m² đất tại bản Chờ Lông, xã Yên Sơn, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La do UBND xã Yên Sơn tự nguyện trả lại đất; giao UBND huyện Yên Châu quản lý, sử dụng theo quy hoạch. Cụ thể như sau: 

1. Thu hồi đất: Thu hồi 1.156,8 m² đất công ích tại bản Chờ Lồng, xã Yên Sơn, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La do UBND xã Yên Sơn tự nguyện trả lại đất.

- Địa chỉ khu đất: Bản Chờ Lồng, xã Yên Sơn, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 01-2024 xã Yên Sơn, huyện Yên Châu tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ ngày 14/5/2024, được UBND xã Yên Sơn, huyện Yên Châu xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 15/5/2024, được Công ty cổ phần kỹ thuật tài nguyên và môi trường kiểm tra tháng 5/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21/5/2024.

- Loại đất thu hồi: Đất chưa sử dụng.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc là đất công ích do UBND xã Yên Sơn quản lý, cho nhân dân thuê thầu canh tác nông nghiệp. Thời điểm năm 1999, nhân dân làm ruộng trồng lúa, tuy nhiên sau đó do không có nguồn nước cung cấp thường xuyên nên người dân chuyển sang trồng cây hàng năm từ năm 2015. Đến năm 2018, hết thời hạn hợp đồng thuê đất của các hộ gia đình, UBND xã Yên Sơn đã thanh lý hợp đồng, không tiếp tục cho thuê và không canh tác hoặc sản xuất cho đến nay.

- Hiện trạng khu đất: Đất trống, không có tài sản, cây cối, hoa màu trên đất.

- Lý do thu hồi đất: UBND xã Yên Sơn không còn nhu cầu sử dụng quỹ đất 5% của xã và tự nguyện trả lại đất để quản lý, sử dụng theo quy hoạch. Việc thu hồi đất được thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao đất: Giao 1.156,8 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Yên Châu để quản lý, sử dụng theo quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới, ranh giới khu đất thu hồi và tiến hành bàn giao khu đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Yên Châu để quản lý, sử dụng theo quy hoạch. Hoàn thành **trước ngày 30/6/2024**.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Yên Châu: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp nhận, quản lý, sử dụng khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định. *wt*

3. UBND xã Yên Sơn, huyện Yên Châu

3.1. Phối hợp với các thành phần có liên quan tiến hành bàn giao đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Yên Châu quản lý, sử dụng theo quy hoạch.

3.2. Chính lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Yên Châu; Chủ tịch UBND xã Yên Sơn, huyện Yên Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu