

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xe khách số I Sơn La tại tổ dân phố 1, thị trấn Sông Mã để giao cho UBND huyện Sông Mã quản lý theo quy hoạch

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 495/TTr-STNMT ngày 23/7/2024 và Thông báo số 315/TB-STNMT ngày 23/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần xe khách số I Sơn La tại tổ dân phố 1, thị trấn Sông Mã để giao cho UBND huyện Sông Mã quản lý theo quy hoạch, với những nội dung sau: 

1. Thu hồi đất: Thu hồi 612,3 m² (theo Quyết định số 445/QĐ-UB ngày 28/02/2003 của UBND tỉnh là 588,8m²) đất của Công ty cổ phần xe khách số I Sơn La. Lý do chênh lệch diện tích 612,3 m² do đo bằng máy đo đạc có độ chính xác cao (không thay đổi về ranh giới so với Quyết định số 445/QĐ-UB ngày 28/02/2003).

- Địa chỉ khu đất: Tổ dân phố 1, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (thay đổi so với Quyết định số 445/QĐ-UB ngày 28/02/2003 do chia tách và sáp nhập tại Quyết định số 541/QĐ-UB ngày 30/8/2005 của UBND tỉnh và Nghị quyết số 165/NQ-HĐND ngày 05/12/2019).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 01-2024 tỉ lệ 1/1.500 tổ dân phố 1, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã do Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Minh Long đo vẽ ngày 03/6/2024, được UBND thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 05/6/2024, được Công ty cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 07/6/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 17/7/2024.

- Loại đất, nguồn gốc đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (xây dựng bến xe Sông Mã) được UBND tỉnh Sơn La cho thuê đất theo Quyết định số 445/QĐ-UB ngày 28/02/2003 về việc thu hồi 588,8 m² đất của UBND huyện Sông Mã cho Công ty cổ phần xe khách số I Sơn La thuê đất để xây dựng bến xe khách.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh (Theo biên bản Kiểm tra thực địa ngày 10/6/2024).

- Lý do thu hồi đất: Theo Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 28/02/2003 của UBND tỉnh, thời hạn thuê đất đến ngày 28/02/2023. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 315/TB-STNMT ngày 23/5/2024 không gia hạn sử dụng đất đối với Công ty cổ phần xe khách số I Sơn La tại tổ dân phố 1, thị trấn Sông Mã, tỉnh Sơn La. Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 “d) Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn”.

- Đối với tài sản trên đất, gồm: Nhà xây cấp IV, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, tường xây gạch, Công ty cổ phần xe khách số I Sơn La bàn giao lại cho UBND huyện Sông Mã quản lý (theo Biên bản họp thống nhất ngày 10/6/2024).

- Lý do tăng diện tích: Diện tích khu đất tăng 23,5 m² so với diện tích UBND tỉnh cho Công ty cổ phần xe khách số 1 Sơn La thuê đất tại Quyết định ut

số 445/QĐ-UB ngày 28/02/2003 do đo bằng máy đo đạc có độ chính xác cao (không thay đổi về ranh giới).

2. Giao đất: Giao 612,3 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Sông Mã quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Sông Mã để quản lý theo quy định. Hoàn thành **trước ngày 31/8/2024**.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Sông Mã cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 878219 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 28/02/2003 để quản lý theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục thuế khu vực Sông Mã - Sốp Cộp không thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần xe khách số I Sơn La khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

3. UBND huyện Sông Mã

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất tại thực địa để quản lý theo quy định.

b) Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần xe khách số I Sơn La

a) Thực hiện quyết định của UBND tỉnh Sơn La về việc thu hồi đất; phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Sông Mã quản lý theo quy định.

b) Nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 878219 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 28/02/2003 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định. *wt*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Sông Mã - Sốp Cộp; Chủ tịch UBND huyện Sông Mã; Giám đốc Công ty cổ phần xe khách số I Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *mt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu