

Số: 1535/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình thuê đất để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu 2 bản Sen To, xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành

Luật Đất đai; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh Sơn La về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản số 898/GP-UBND ngày 17/5/2024 cấp cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 352/TTr-STNMT ngày 05/6/2024 và Thông báo số 528/TB-STNMT ngày 27/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình thuê đất để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu 2 bản Sen To, xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La với những nội dung như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển mục đích 34.106,2 m² đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu 2 bản Sen To, xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La. *wt*

- Địa chỉ khu đất: Bản Sen To, xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.
- Nguồn gốc sử dụng đất: UBND tỉnh thu hồi của Cơ sở điều trị nghiện ma túy tỉnh giao cho UBND huyện Thuận Châu quản lý theo Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 29/5/2023.

2. Thuê đất: Cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình thuê 75.445,5 m² đất để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu 2 bản Sen To, xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La. Trong đó:

- Diện tích 34.106,2 m² đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Diện tích 10.000 m² đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản do UBND huyện Thuận Châu đang quản lý (*UBND tỉnh Sơn La thu hồi của Công ty cổ phần Vạn Lộc giao cho UBND huyện Thuận Châu quản lý theo Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 19/4/2023*).

- Diện tích 31.339,3 m² đất đồi núi chưa sử dụng UBND xã Tông Cọ đang quản lý.

- Địa chỉ khu đất: Bản Sen To, xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (*khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu 2 bản Sen To, xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La*). Trong đó:

- + Khu vực khai thác: 30.681,9 m²

- + Khu vực phụ trợ: 44.763,6 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Tông Cọ số 01-2024 do Công ty cổ phần Trắc địa bản đồ Sông Hồng đo vẽ ngày 15/5/2024, được UBND xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 16/5/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 03/6/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 03/6/2024 (*có trích đo khu đất kèm theo*).

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11/12/2034 (*theo thời hạn tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2685/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La*). *mt*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

b) Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình khu đất thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình. Hoàn thành **trước ngày 15/8/2024**.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thuận Châu cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi Cục Thuế khu vực Thuận Châu - Quỳnh Nhai tính, thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình theo quy định.

3. UBND huyện Thuận Châu

a) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tông Cọ giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình. Trường hợp phát hiện đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

b) Phối hợp bàn giao khu đất đang quản lý (theo Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 và Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của UBND tỉnh Sơn La) cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình.

c) Chỉ đạo UBND xã Tông Cọ cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã. *wt*

4. Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi và không bồi thường về tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thuận Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thuận Châu - Quỳnh Nhai; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Hòa Bình; Chủ tịch UBND xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu