

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La do hết thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý khu đất tại tổ 6, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 561/TTr-STNMT ngày 15/8/2024 và Thông báo số 1528/TB-STNMT ngày 07/12/2023; Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La tại Văn bản số 75/CV-KSSL ngày 12/8/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 328,4 m² đất của Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 328,4 m² đất của Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Tổ 6, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 186, tờ bản đồ số 40 phường Quyết Thắng do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục, ký duyệt ngày 05/8/2024 (có Trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Loại đất thu hồi: Đất sản xuất kinh doanh (Trung tâm than sinh hoạt theo mục đích sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La ngày 24/3/1998).

- Nguồn gốc đất: Khu đất trên UBND tỉnh Sơn La đã cho Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La thuê đất theo Quyết định số 531/QĐ-UB ngày 24/3/1998. *wt*

+ Hiện trạng khu đất: Trên khu đất có trụ sở làm việc và các công trình phụ trợ của Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La. Khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Lý do thu hồi đất: Thời hạn thuê đất của Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La đã hết hạn từ ngày 01/01/2016 và không đủ điều kiện để gia hạn sử dụng đất (*Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 1528/TB-STNMT ngày 07/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc không gia hạn sử dụng đất khu đất tại tổ 6, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La của Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La*). Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 “c) Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất”.

- Lý do tăng diện tích: Diện tích đất thu hồi tăng 8,4 m² so với diện tích đất được UBND tỉnh Sơn La cho thuê tại Quyết định số 531/QĐ-UB ngày 24/3/1998 do sai số đo đạc.

- Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 101 và khoản 1 Điều 105 của Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao đất: Giao 328,4 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý sau khi Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La hoàn thành việc tháo dỡ, xử lý tài sản gắn liền với đất.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sơn La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La đến hết ngày 31/12/2024. Trường hợp Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La đã nộp tiền thuê đất đến hết ngày 31/12/2024 thì không thoái trả lại tiền thuê đất (*theo cam kết của Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La tại Văn bản số 75/CV-KSSL ngày 12/8/2024*). *wt*

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp nhận khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

4. Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La: Thực hiện tháo dỡ, di chuyển tài sản trên phần diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý trước ngày 31/12/2024 theo cam kết tại Văn bản số 75/CV-KSSL ngày 12/8/2024. Sau khi hoàn thành việc tháo dỡ, di chuyển tài sản thì có văn bản báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./. *ut*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu