

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm
của Nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án số 2 Khu đô thị Hồ Tuổi trẻ,
thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 26/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-KBHT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất; Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/5/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải, khai thác cơ sở dữ liệu về PPP và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Sơn La số 3005/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 ban hành Quy định một số nội dung cụ thể và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quản lý, thực hiện các dự án đầu tư do cấp tỉnh quản lý; số 131/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 28/5/2022 của UBND tỉnh Sơn La quy định một số nội dung về thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu dân cư, khu đô thị sử dụng vốn khác trên địa bàn tỉnh Sơn La thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh; số 402/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 sửa đổi, bổ sung một số nội dung về thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu dân cư, khu đô thị sử dụng vốn khác thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ban hành tại Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 28/5/2022 của UBND tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 2 Khu đô thị Hồ tuổi trẻ, thành phố Sơn La; số 214/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án số 02 Khu đô thị Hồ tuổi trẻ, thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 27/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm và gia hạn thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án số 2 Khu đô thị Hồ Tuổi trẻ, thành phố Sơn La;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 378/TTr-SKHĐT ngày 22/9/2024 và Báo cáo số 536/BC-SKHĐT ngày 16/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án số 2 Khu đô thị Hồ Tuổi trẻ, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La như sau:

1. Danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện dự án: Thực hiện theo Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 27/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

2. Hình thức: Thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan (*Luật Đầu tư năm 2020; khoản 3 Điều 96 Luật Đấu thầu năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Luật Nhà ở năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 26/6/2024; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP và các quy định hiện hành*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

1.1. Đăng tải danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án số 2 Khu đô thị Hồ Tuổi trẻ, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn

La trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định theo quy định tại khoản 6 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.

1.2. Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát các nội dung chủ trương đầu tư đã được duyệt để triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng các quy định của Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Xây dựng.

1.3. Thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm (*Công ty Cổ phần đầu tư PNI Việt Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107018916 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/10/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 26/8/2022).* Địa chỉ: số 85 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam) theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP và các quy định hiện hành sau khi đã thực hiện rà soát lại chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh (nếu có) để đảm bảo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Sơn La: Chủ động rà soát nội dung của dự án để đảm bảo các quy định của pháp luật; trường hợp có nội dung cần điều chỉnh quy hoạch, chủ trương đầu tư để đảm bảo các quy định của pháp luật, nhất là đối với yêu cầu của Luật Kinh doanh bất động sản cần sớm đề xuất UBND tỉnh (*qua Sở Kế hoạch và Đầu tư*) để kịp thời tham mưu điều chỉnh trước khi thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư.

3. Các cơ quan, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Sơn La và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tham gia ý kiến thẩm định theo lĩnh vực ngành quản lý và các quy định của pháp luật có liên quan, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định.

4. Công ty Cổ phần đầu tư PNI Việt Nam (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107018916 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/10/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 26/8/2022).* Địa chỉ: số 85 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam có trách nhiệm:

4.1. Chủ động phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND thành phố Sơn La và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát quy hoạch, chủ trương đầu tư, trường hợp có nội dung cần điều chỉnh để đảm bảo đúng quy định của Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Xây dựng (nếu có),... phải hoàn thiện quy trình điều chỉnh trước khi thực hiện bước đề xuất chấp thuận nhà đầu tư.

4.2. Thực hiện các nội dung theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 và Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 27/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La và các quy định hiện hành và chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của Nhà đầu tư theo quy định, đặc biệt phải chịu trách nhiệm thu xếp đủ vốn chủ sở

hữu, các nguồn vốn khác theo cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, bao gồm cả việc thu xếp nguồn vốn đáp ứng các tỷ lệ an toàn về tài chính, điều kiện khác để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ (*nếu tổng chi phí thực hiện dự án có thay đổi do điều chỉnh chủ trương đầu tư*) và bố trí đầy đủ nhân sự, máy móc, trang thiết bị để tổ chức thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ được duyệt và đảm bảo quy định của pháp luật.

4.3. Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La để được hướng dẫn thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Lao động - Thương binh và Xã hội; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục thể tỉnh; Giám đốc Trung tâm Thông tin tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; KT);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang26b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh