

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt hồ sơ mời quan tâm dự án
Công viên nghĩa trang thành phố Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đấu thầu năm 2023; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Đất đai năm 2024; Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Luật Chuyển giao công nghệ năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Công viên nghĩa trang thành phố Sơn La;

Xét đề nghị của UBND thành phố Sơn La tại Tờ trình số 430/TTr-UBND ngày 24/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời quan tâm dự án Công viên nghĩa trang thành phố Sơn La, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Công viên nghĩa trang thành phố Sơn La.

2. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng Công viên nghĩa trang đáp ứng yêu cầu mai táng, dịch vụ nghĩa trang, dịch vụ hỏa táng của nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La và các khu vực lân cận.

- Đáp ứng phục vụ nhu cầu an táng của nhân dân trên địa bàn và các khu vực lân cận tối thiểu 50 - 70 năm cho nhân dân trên địa bàn thành phố và một số huyện của tỉnh Sơn La và tính đến một số địa bàn tỉnh lân cận, hoàn thiện chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật, tiêu chí về môi trường giúp thành phố Sơn La nâng cao các tiêu chí đô thị loại II, hướng tới các tiêu chí đô thị loại I và phát triển xanh, nhanh, bền vững.

3. Quy mô đầu tư của dự án: Tổng diện tích khoảng 1.645.598,8 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

5. Nội dung chính của hồ sơ mời quan tâm:

Phần 1: Thủ tục mời quan tâm

- *Chương 1: Chỉ dẫn nhà đầu tư.*
- *Chương 2: Đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.*
- *Chương 3: Biểu mẫu quan tâm.*

Phần 2: Yêu cầu thực hiện dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND thành phố Sơn La:

- Chỉ được phát hành hồ sơ mời quan tâm sau khi điều chỉnh lại các nội dung sau:

+ Về nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu và các nguồn huy động hợp pháp khác của chủ đầu tư được lựa chọn. Trong đó: Vốn chủ sở hữu tối thiểu không thấp hơn 15% tổng vốn đầu tư.

+ Về tiêu chí dự án thuộc ngành, lĩnh vực tương tự với ngành, lĩnh vực dự án đang xét: Dự án thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng nghĩa trang hoặc dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình dân dụng. Chuẩn xác lại cụm từ "nhà hỏa táng" thành cụm từ "Nhà tang lễ - khu hỏa táng" đảm bảo phù hợp với Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

+ Quy định chi tiết về cách thức quy đổi, làm tròn các dự án đảm bảo phân tách được thành dự án loại 1, loại 2, loại 3 khi đánh giá.

+ Về tiêu chí kinh nghiệm vận hành, kinh doanh công trình, dự án tương tự: phân tách rõ tiêu chí đánh giá về quy mô và tiêu chí đánh giá về cấp công trình đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.

- Ghi đầy đủ thông tin trước khi phát hành hồ sơ mời quan tâm đảm bảo tuân thủ theo quy định. Hoàn thiện đầy đủ các nội dung đảm đúng và đầy đủ theo quy hoạch, chấp thuận chủ trương đầu tư và các quy định hiện hành; Chịu trách

nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và Pháp luật về các thông tin, chất lượng, quy trình thực hiện mời quan tâm và các thông tin số liệu trình phê duyệt hồ sơ mời quan tâm.

- Thực hiện chức năng làm bên mời quan tâm theo quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ và Thông tư số 15/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Thực hiện tuân thủ trình tự, thủ tục quy định tại các Điều 37, 38, 39, 40, 41 và 42 Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 và quy định tại các Điều 38, 39, 40, 41, 42 và 43 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Phối hợp với UBND thành phố trong quá trình mời quan tâm, đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT.Việt.25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh