

Số: 2687/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất khu công nghiệp cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La tại dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Mai Sơn, tỉnh Sơn La (Giai đoạn I)**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 931/TTr-STNMT ngày 16/12/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp và quản lý theo quy hoạch tại dự án Khu công nghiệp Mai Sơn, tỉnh Sơn La giai đoạn I.

**1. Giao đất:** Giao 98.611,9 m<sup>2</sup> đất cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (giai đoạn I). Trong đó:

- Diện tích xây dựng trụ sở là: 8.298,3 m<sup>2</sup>.
- Diện tích nhà máy nước là: 8.303,9 m<sup>2</sup>.
- Diện tích nhà máy nước, trạm xử lý nước thải là: 8.264,7 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đường giao thông là: 68.940,5 m<sup>2</sup>.
- Diện tích trồng cây xanh là: 4.804,5 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ khu đất: Bản Tiến Xa, xã Mường Bằng, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất được UBND tỉnh thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại xã: Mường Bon, Mường Bằng, huyện Mai Sơn chuyển sang đất phi nông nghiệp giao cho Ban quản lý khu công nghiệp Mai Sơn để xây dựng khu công nghiệp tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 11/3/2008.
- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (SKK) (*thực hiện dự án Khu công nghiệp Mai Sơn, tỉnh Sơn La giai đoạn I*).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo các thửa đất số: 2, 4, 5, 12, 22, 26, 28, 29 thuộc trích đo bản đồ địa chính số 09-2024 xã Mường Bằng do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo vẽ ngày 12/12/2024; được UBND xã Mường Bằng, huyện Mai Sơn xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 12/12/2024; được Công ty TNHH Tư vấn Tài nguyên Môi trường Thành Công kiểm tra ngày 12/12/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La ký duyệt ngày 13/12/2024 (*Có trích đo bản đồ địa chính kèm theo*).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2. Giao quản lý:** Giao 336.973,6 m<sup>2</sup> đất khu công nghiệp cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La quản lý theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới giao quản lý được xác định theo các thửa đất số: (*thửa số: 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27*) thuộc trích đo bản đồ địa chính số 09-2024 xã Mường Bằng do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La xác nhận đo vẽ ngày 12/12/2024; UBND xã Mường Bằng xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 12/12/2024; Công ty TNHH Tư vấn Tài nguyên Môi trường Thành Công xác nhận ngày 12/12/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La ký duyệt ngày 13/12/2024 (*Có trích đo bản đồ địa chính kèm theo*).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La được giao tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 1, khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 20/12/2024**.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mai Sơn chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**2. UBND huyện Mai Sơn:** Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và tái định cư huyện Mai Sơn (*cơ quan thường* wt

trực Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), UBND xã Mường Bằng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La.

**3. Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La:** Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sơn La; Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND xã Mường Bằng, huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *uot*

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Hậu**