

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Chương trình phát triển đô thị
khu vực dự kiến thành lập thị trấn Vân Hồ, huyện Vân Hồ đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 11-NQ/TW ngày 10/02/2022 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng trung du và miền núi Bắc Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2013/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/09/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh Sơn La phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Sơn La đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ, tỉnh Sơn La đến năm 2040;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 480/TTr-SXD ngày 31/12/2024, Báo cáo thẩm định số 265/BC-SXD ngày 31/12/2024; Kết quả biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh Khóa XV tại Báo cáo số 18/BC-VPUB ngày 09/01/2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chương trình phát triển đô thị khu vực dự kiến thành lập thị trấn Vân Hồ, huyện Vân Hồ đến năm 2030 (*sau đây gọi là Chương trình*), với những nội dung chính như sau:

1. Tên Chương trình: Chương trình phát triển đô thị khu vực dự kiến thành lập thị trấn Vân Hồ, huyện Vân Hồ đến năm 2030.

2. Quan điểm, mục tiêu phát triển

2.1. Quan điểm

- Phát triển đô thị khu vực dự kiến thành lập thị trấn Vân Hồ, huyện Vân Hồ đến năm 2030 với tính chất của một đô thị trung tâm của huyện Vân Hồ phù hợp với định hướng của hệ thống đô thị quốc gia; Quy hoạch tỉnh Sơn La; Chương trình phát triển đô thị của tỉnh; Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ, tỉnh Sơn La đến năm 2040 và khả năng huy động nguồn lực tại địa phương.

- Sắp xếp, hình thành và phát triển hạ tầng đô thị đồng bộ theo định hướng quy hoạch chung đô thị được duyệt; nâng cao nhận thức về quản lý xây dựng và phát triển đô thị đối với chính quyền đô thị, các cơ quan chuyên môn, cộng đồng dân cư và bảo vệ môi trường đô thị, phù hợp với định hướng chiến lược phát triển đô thị bền vững.

- Phối hợp lồng ghép có hiệu quả các chương trình, kế hoạch, dự án đang thực hiện hoặc đã được phê duyệt liên quan đến phát triển đô thị. Các chương trình kế hoạch phát triển đô thị phải được tích hợp các yêu cầu về phát triển bền vững, phát triển đô thị xanh, tiết kiệm năng lượng, ứng phó với biến đổi khí hậu.

2.2. Mục tiêu

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ, tỉnh Sơn La đến năm 2040; các chỉ tiêu phát triển đô thị thị trấn Vân Hồ theo tiêu chuẩn đô thị loại V cần đạt được cho giai đoạn đến năm 2025, giai đoạn đến năm 2030 và hàng năm phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội.

- Làm cơ sở cho việc phân loại đô thị; Xác định lộ trình đầu tư xây dựng khu vực phát triển đô thị; Xác định danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị phù hợp với các đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt.

- Xác định kế hoạch vốn cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khung và

công trình đầu mỗi ưu tiên phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương; Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp cho đầu tư phát triển đô thị; phân công trách nhiệm cho các tổ chức, cá nhân, các cơ quan liên quan đến việc phát triển đô thị.

3. Phạm vi, quy mô: Phạm vi, quy mô lập chương trình theo Đồ án Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ, tỉnh Sơn La đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 (với quy mô khoảng 7.440,4 ha (74,40km²), bao gồm toàn bộ địa giới hành chính của xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La).

4. Các chỉ tiêu phát triển đô thị chính đến năm 2030

TT	Chỉ tiêu phát triển đô thị	Đơn vị	Hiện trạng (2024)	Đến năm	
				2025	2030
I	Nhóm tiêu chuẩn về dân số				
1	Dân số toàn đô thị	người	12.964	13.700	17.800
II	Nhóm tiêu chuẩn về mật độ dân số				
1	Mật độ dân số toàn đô thị	người/km ²	174	184	239
2	Mật độ dân số trên diện tích đất xây dựng đô thị	người/km ²	3.103	2.965	2.327
III	Nhóm tiêu chuẩn tỷ lệ lao động phi nông nghiệp				
1	Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp	%	39,42	42,58	62,56
IV	Nhóm tiêu chuẩn về nhà ở				
1	Diện tích nhà ở bình quân đầu người khu vực nội thành nội thị	m ² sàn/người	15,64	16,38	20,94
V	Nhóm tiêu chuẩn về công trình công cộng				
1	Cơ sở y tế (TT y tế chuyên sâu; bệnh viện đa khoa - chuyên khoa các cấp)	giường/10.000 dân	3,86	113,14	87,08
VI	Nhóm tiêu chuẩn về giao thông				
1	Mật độ đường giao thông đô thị(đường có chiều rộng phần xe chạy ≥ 7,0m)	km/km ²	18,65	18,64	18,58
2	Tỷ lệ đất giao thông đô thị so với đất xây dựng đô thị khu vực nội thị	%	21,00	20,98	20,91
VII	Nhóm tiêu chuẩn về cấp điện và chiếu sáng công cộng				
1	Cấp điện sinh hoạt bình quân đầu người	kwh/người/năm	860	920	1000
2	Tỷ lệ ngõ, ngách, hẻm được chiếu sáng	(%)	75	76	80
VIII	Nhóm tiêu chuẩn về cấp nước				
1	Mức tiêu thụ nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung bình quân đầu người	(lít/người/ngày đêm)	90	100	130

TT	Chỉ tiêu phát triển đô thị	Đơn vị	Hiện trạng (2024)	Đến năm	
				2025	2030
2	Tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung và được sử dụng nguồn nước hợp vệ sinh	%	80	90	100
IX	Nhóm tiêu chuẩn về viễn thông				
1	Số thuê bao băng rộng di động trên 100 dân	thuê bao/100 dân	81	85	90
2	Tỷ lệ hộ gia đình có kết nối cáp quang	%	47	80	100
3	Tỷ lệ hồ sơ thủ tục hành chính được xử lý qua dịch vụ công trực tuyến toàn huyện	%	60	70	90
X	Nhóm tiêu chuẩn về thu gom, xử lý nước thải, chất thải				
1	Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật	%	0	40	65
XI	Nhóm tiêu chuẩn cây xanh đô thị				
1	Đất cây xanh toàn đô thị bình quân đầu người	m ² /người	34,08	35,66	45,38
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng khu vực nội thành, nội thị bình quân đầu người	m ² /người	3,22	3,37	4,31
XII	Nhóm tiêu chuẩn về kiến trúc, cảnh quan đô thị				
1	Quy chế quản lý kiến trúc đô thị	Quy chế	0	01	01
2	Tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị	%	30	35	50

5. Các chương trình, dự án trọng điểm ưu tiên

5.1. Giai đoạn đến năm 2025

- Lập Chương trình phát triển đô thị khu vực dự kiến thành lập thị trấn Vân Hồ, huyện Vân Hồ đến năm 2030.
- Lập đề án đề nghị công nhận khu vực đô thị Vân Hồ đạt tiêu chí đô thị loại V.
- Lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị.
- Lập quy hoạch phân khu đô thị: Phân khu 1, phân khu 2, phân khu 3, phân khu 4, phân khu 5.
- Lập các quy hoạch chi tiết các khu chức năng đô thị.
- Các dự án đầu tư xây dựng:
 - + Các dự án thương mại, dịch vụ, du lịch: Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng cao cấp - sân golf - du lịch cộng đồng Pa Cốp; Quần thể du lịch, nghỉ dưỡng, sinh thái và vui chơi giải trí; Khu du lịch sinh thái Pa Cốp; Điểm du lịch nghỉ

duơng tại xã Vân Hồ...;

- + Cấp điện: Nâng cấp, bổ sung trạm biến áp 35KV;
- + Thuỷ lợi, cấp nước: Công trình thuỷ lợi bản Hua Tạt; Dự án cung cấp nước sạch khu trung tâm hành chính, chính trị huyện và các xã lân cận;
- + Giáo dục: Trường mầm non trung tâm xã Vân Hồ và THCS Vân Hồ;
- + Y tế: Bệnh viện đa khoa huyện Vân Hồ 150 giường;
- + Công nghiệp: Dự án xây dựng khu công nghiệp Vân Hồ.
- + Các dự án phát triển nhà ở (*khu đô thị; khu dân cư nông thôn*).

5.2. Giai đoạn 2026 đến năm 2030

a) Nhóm các dự án hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối

- Giao thông: Cải tạo nâng cấp một số tuyến đường tại xã Vân Hồ; đường giao thông liên bản Pa Chè, xã Vân Hồ; xây dựng một số tuyến đường thị trấn Vân Hồ theo quy hoạch.

- Thuỷ lợi, cấp nước: Đến năm 2030, tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng nương phai bản Suối Lìn, nương phai bản Bó Nhàng 2 và nâng cấp, sửa chữa thuỷ lợi cụm Vân Hồ; Dự án cung cấp nước sạch khu trung tâm hành chính, chính trị huyện và tại địa bàn các xã lân cận, xây dựng mạng lưới cấp nước đô thị cho các dự án phát triển đô thị, các khu dân cư, khu vực phát triển du lịch.

- Cấp điện và chiếu sáng: Dự án nâng cấp, bổ sung tuyến đường dây 110kV; nâng cấp, bổ sung trạm biến áp 35KV; đường dây và trạm biến áp 110kV Vân Hồ tại khu vực bản Hang Trùng 1; xây dựng hệ thống cấp điện và chiếu sáng theo quy hoạch chi tiết được duyệt các khu đô thị.

- Viễn thông thụ động: Xây dựng hạ tầng viễn thông thụ động phù hợp với quy hoạch hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động của tỉnh.

- Hạ tầng thoát nước và xử lý nước thải: Dự án thu gom xử lý nước thải, công suất khoảng 1.800m³/ngày; hệ thống đường cống thoát nước thải.

- Cây xanh đô thị, bảo vệ môi trường cảnh quan: Tiếp tục đầu tư xây dựng các công viên cây xanh ở các khu đô thị mới; Lập các dự án đầu tư cải tạo và phát triển hệ thống cây xanh đô thị qua đó lựa chọn cây trồng phù hợp với khí hậu, chức năng và tính chất đô thị; Hoàn thiện tên đường, phổ hệ thống biển báo đô thị.

b) Nhóm các dự án hạ tầng xã hội - kinh tế

- Cải tạo sửa chữa các cơ quan hành chính sự nghiệp.

- Giáo dục: Dự án giáo dục (*xây dựng nhà lớp học trường mầm non bản Chiềng Di, Bó Nhàng và Suối Lìn; nhà lớp học trường TH và THCS tiểu khu 56, bản Bó Nhàng và Tiểu khu Sao đỏ*).

- Văn hóa thể dục - thể thao, môi trường:

+ Dự án Sân vận động huyện Vân Hồ;

+ Nâng cấp, cải tạo, xây dựng mới các Nhà văn hóa tiểu khu thị trấn quy

mô theo quy hoạch chung;

- + Dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân thị trấn Vân Hồ.
- Thương mại dịch vụ:
 - + Dự án Bến xe trung tâm huyện Vân Hồ;
 - + Chợ trung tâm huyện Vân Hồ;
 - + Tiếp tục kêu gọi đầu tư phát triển quần thể du lịch, nghỉ dưỡng, sinh thái và vui chơi giải trí; khu dịch vụ, thương mại đồi Hoa Ban; công viên chủ đề và du lịch sinh thái; khu thể thao mạo hiểm...
- Phát triển nhà ở, công cộng tại các đô thị, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới: Tập trung kêu gọi đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư tại các khu vực thuộc trung tâm thị trấn, chỉnh trang và xây mới các khu nhà ở còn lại.
- Công nghiệp, nông nghiệp:
 - + Tiếp tục thu hút đầu tư dự án xây dựng khu công nghiệp Vân Hồ.
 - + Đầu tư phát triển mô hình trồng Dưa lưới, Dâu tây công nghệ cao kết hợp du lịch; bảo tồn và phát triển các loài động, thực vật nguy cấp quý hiếm tại hành lang nối liền hai khu bảo tồn Hang Kia – Pà Cò (Hòa Bình) và Xuân Nha (Sơn La); sản xuất giống và trồng rau an toàn Mộc Châu - Vân Hồ; trồng và chế biến các sản phẩm từ chè Mộc Châu - Vân Hồ.

6. Khu vực phát triển đô thị

6.1. Khu vực 1 (Trung tâm hành chính, dịch vụ tổng hợp)

Trung tâm hành chính, dịch vụ tổng hợp của huyện Vân Hồ có quy mô khoảng 640,0 ha với khu chức năng chính là Khu dân dụng, khu ngoài dân dụng và các khu khác. Các định hướng phát triển không gian gồm:

- Xây dựng các khu chức năng, cải tạo, chỉnh trang các khu dân cư, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tiêu chí đô thị theo quy hoạch chung đô thị Vân Hồ đến năm 2040 theo Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/08/2023 của UBND tỉnh Sơn La.
- Phát triển phát triển khu dân cư mới với định hướng là khu dân cư sinh thái với mật độ thấp ở phía Bắc ven khu vực suối, hồ Sao Đỏ đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, liên kết chặt chẽ với trung tâm xã Vân Hồ cũ (ở bản Hang Trùng I).
- Xây dựng các khu công viên cây xanh tập trung tại vùng trung tâm xã; cải tạo hệ thống cây xanh cảnh quan ven suối và xung quanh các hồ lớn...
- Đầu tư xây dựng Chợ trung tâm huyện Vân Hồ, phát triển các khu dịch vụ thương mại, các điểm dừng nghỉ, điểm giới thiệu và bán sản phẩm hàng hóa địa phương gắn với điểm du lịch...
- Xây dựng các mô hình thương mại – dịch vụ, gắn sản xuất chế biến với lưu thông hàng hóa. Bên cạnh đó, chú trọng công tác xây dựng phát triển mạng lưới chợ, hệ thống cơ sở bán lẻ hàng hóa tại các khu vực dân cư. Tập trung phát triển các công trình thương mại, dịch vụ tại Trung tâm Vân Hồ.

6.2. Khu vực 2 (Trung tâm du lịch trọng điểm)

Khu vực cấu thành khu du lịch quốc gia Mộc Châu có quy mô khoảng 2003,1 ha với khu chức năng chính là khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, khu dịch vụ thương mại, khu hỗn hợp, khu dân cư mới dọc QL6 và các khu sản xuất nông - lâm nghiệp. Các định hướng phát triển không gian gồm:

- Cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp các khu dân cư hiện hữu đảm bảo đồng bộ hạ tầng dọc trục đường QL6.

- Phát triển các khu dân cư đô thị mới Chiềng Đi.

- Khu du lịch QG Mộc châu - Vân Hồ: Đây là cụm du lịch quan trọng nhất tỉnh Sơn La, giá trị nổi bật của cụm du lịch là điều kiện khí hậu thuận lợi của cao nguyên Mộc Châu cùng cảnh quan nông nghiệp, cảnh quan địa hình và bản làng văn hóa. Chính vì vậy loại hình du lịch nổi bật gồm du lịch nghỉ dưỡng; du lịch chữa bệnh; du lịch nông nghiệp; du lịch sinh thái kết hợp văn hóa, nông nghiệp, chăm sóc sức khỏe, du lịch cộng đồng và du lịch tham quan.

- Xây dựng các mô hình thương mại - dịch vụ, gắn sản xuất chế biến với lưu thông hàng hóa. Bên cạnh đó, chú trọng công tác xây dựng phát triển mạng lưới chợ, hệ thống cơ sở bán lẻ hàng hóa tại các khu vực dân cư. Tập trung phát triển các công trình thương mại, dịch vụ tại Trung tâm Vân Hồ và dọc QL6.

- Xây dựng khu dịch vụ thương mại ven đồi chạy dọc trục đường QL06.

- Khu vực nút giao ngã ba Vân Hồ (nối từ QL6 và trung tâm huyện) phát triển các khu dân cư mới gắn liền với thương mại dịch vụ.

- Xây dựng khu du lịch với định hướng là khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái, khu dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí gắn liền với khu du lịch quốc gia Mộc Châu.

- Bảo tồn các khu vực rừng phòng hộ và rừng sản xuất.

6.3. Khu vực 3 (Khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và sản xuất nông lâm nghiệp)

Khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp kết hợp phát triển nông nghiệp có quy mô khoảng 730,4 ha với khu chức năng chính là khu công nghiệp, khu dân cư hiện trạng, khu ở mới, Khu sản xuất nông- lâm nghiệp. Các định hướng phát triển không gian gồm:

- Xây dựng khu công nghiệp Vân Hồ tại bản Thuông Cuông.

- Phát triển các khu dân cư mới phục vụ cho dân cư làm việc tại khu công nghiệp.

- Cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp, hoàn thiện hạ tầng các khu vực dân cư hiện hữu nằm phân tán thành các khu dân cư tập trung có hạ tầng đồng bộ. Kiểm soát chặt chẽ không để phát triển tự phát dọc trục đường kết nối với khu công nghiệp.

- Bảo tồn các khu vực rừng phòng hộ và rừng sản xuất.

6.4. Khu vực 4 (Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, dịch vụ thương mại, du lịch hỗn hợp)

Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, dịch vụ thương mại, du lịch hỗn hợp có quy mô khoảng 1.164,6 ha với khu chức năng chính là khu dân cư hiện trạng, khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái, khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Các định hướng phát triển không gian gồm:

- Cải tạo, chỉnh trang, mở rộng, nâng cấp, hoàn thiện hạ tầng các khu vực dân cư hiện hữu nằm dọc trục QL6.
- Phát triển các khu dân cư mới tại bản Hang Trùng dọc trục đường đầu nối với Quốc lộ 6 tại bản Hua Tật, xã Vân Hồ.
- Phát triển các khu vực hỗn hợp: phát triển các đơn ở mới và dịch vụ công cộng tại khu vực phái Bắc phân khu.
- Bảo tồn hệ sinh thái rừng núi phát triển gắn với các điểm dân cư vùng núi phục vụ du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng.

6.5. Khu vực 5 (Khu sinh thái và bảo tồn thiên nhiên, phát triển dịch vụ du lịch và sản xuất nông lâm nghiệp)

Khu sinh thái và bảo tồn thiên nhiên, phát triển dịch vụ du lịch và sản xuất nông lâm nghiệp có quy mô khoảng 2.902,3 ha với khu chức năng chính là khu dân cư hiện trạng, khu du lịch cộng đồng và các khu sản xuất nông - lâm nghiệp. Các định hướng phát triển không gian gồm:

- Phát triển khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng cao cấp - sân golf - du lịch cộng đồng Pa Cốp.
- Cải tạo, chỉnh trang, mở rộng, nâng cấp, hoàn thiện hạ tầng các khu vực dân cư hiện hữu.
- Bảo tồn hệ sinh thái rừng núi phát triển gắn với các điểm dân cư vùng núi phục vụ du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Vân Hồ:

1.1. Tổ chức thực hiện công bố và lưu trữ hồ sơ Chương trình phát triển đô thị khu vực dự kiến thành lập thị trấn Vân Hồ đến năm 2030 theo quy định; chịu trách nhiệm về kết quả rà soát, đánh giá hiện trạng, phương pháp tính toán các chỉ tiêu, tiêu chí phát triển đô thị và nội dung của Chương trình.

1.2. Tổ chức thực hiện và phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan để triển khai thực hiện các nội dung của Chương trình đảm bảo theo quy định của pháp luật. Giải quyết kịp thời hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Lồng ghép các nội dung của Chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm trên địa bàn đặc biệt là các chỉ tiêu phát triển đô thị.

1.3. Tập trung nguồn lực, tổ chức triển khai các chương trình, dự án đầu tư xây dựng phát triển đô thị, phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô

thị đáp ứng tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị gắn với thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch đầu tư công trung hạn và khả năng huy động nguồn lực từng giai đoạn và hàng năm.

1.4. Chủ trì rà soát, xây dựng các nội dung liên quan tới công tác phân loại đô thị, lập Đề án phân loại đô thị đảm bảo theo quy định, quy hoạch và định hướng phát triển đô thị. Định kỳ hàng năm, tổ chức đánh giá hiện trạng đô thị, tổng hợp kết quả thực hiện Chương trình, báo cáo UBND tỉnh *(qua Sở Xây dựng)* định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu.

2. Sở Xây dựng:

2.1. Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành liên quan hướng dẫn UBND huyện Vân Hồ thực hiện Chương trình phát triển đô thị khu vực dự kiến thành lập thị trấn Vân Hồ, huyện Vân Hồ đến năm 2030 *(sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt)* và các quy hoạch theo quy định.

2.2. Phối hợp hướng dẫn UBND huyện Vân Hồ trong quá trình triển khai lập Đề án phân loại đô thị.

2.3. Theo dõi, giám sát quá trình thực hiện Chương trình; kịp thời tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh để điều chỉnh, bổ sung chương trình phù hợp với tình hình thực tế.

3. Sở Nội vụ: Phối hợp với Sở Xây dựng, các sở, ban, ngành, UBND huyện Vân Hồ hoàn thiện hệ thống tổ chức, bộ máy quản lý và phát triển đô thị trên địa bàn để thực hiện có hiệu quả các nội dung chương trình phát triển đô thị đã đề ra.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

4.1. Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các Sở, ban, ngành và UBND huyện Vân Hồ nghiên cứu, tham mưu đề xuất nguồn vốn cho phát triển cơ sở hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đô thị sử dụng vốn ngân sách.

4.2. Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan nghiên cứu, tham mưu đề xuất phương án thu hút đầu tư, nguồn vốn xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác cho các hoạt động của Chương trình.

4.3. Tham mưu với UBND tỉnh về huy động nguồn lực, ưu đãi, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển đô thị, trong đó ưu tiên các dự án, công trình trọng điểm đáp ứng hoàn thiện các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị đến năm 2030 theo các mục tiêu nhiệm vụ của chương trình.

5. Sở Tài chính:

5.1. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND huyện Vân Hồ tham mưu, đề xuất nguồn vốn cho công tác phát triển đô thị. Điều tiết nguồn vốn báo cáo HĐND-UBND tỉnh Sơn La phê duyệt hằng năm, sử dụng hiệu quả nguồn lực tài chính, đầu tư có trọng tâm, trọng điểm theo từng giai đoạn.

5.2. Tổng hợp đề xuất, kiến nghị các ưu đãi về thuế, miễn, giảm, báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt, tạo môi trường đầu tư tốt nhất cho các doanh nghiệp cũng như tạo bình đẳng, công khai, minh bạch trong đầu tư.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường:

6.1. Phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Vân Hồ rà soát, đánh giá hiệu quả sử dụng đất tại khu vực đô thị hiện hữu và các khu vực dự kiến phát triển đô thị; tham mưu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo đề nghị của UBND huyện Vân Hồ.

6.2. Phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND huyện Vân Hồ thực hiện rà soát, điều chỉnh hoặc bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để bố trí quỹ đất phát triển đô thị. Giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo nguồn lực đất đai được sử dụng hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và hài hòa với các mục tiêu quản lý môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu.

6.3. Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn hướng dẫn các địa phương xác định ranh giới, diện tích các loại đất cần được bảo vệ làm cơ sở cho phát triển đô thị.

7. Sở Giao thông vận tải: Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Vân Hồ, các sở, ngành liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền triển khai các dự án đầu tư xây dựng trên tuyến quốc lộ, đường tỉnh theo chương trình phát triển đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo kết nối giữa các đô thị trên địa bàn được thuận lợi và thông suốt; nâng cao hiệu quả dịch vụ vận tải trên địa bàn.

8. Các sở, ban, ngành có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, phối hợp và kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chương trình phát triển đô thị khu vực dự kiến thành lập thị trấn Vân Hồ, huyện Vân Hồ đến năm 2030 theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; CVCK);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang18b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Minh