

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất nhà liên khoa
tại cơ sở 1, Bệnh viện đa khoa tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo
trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính
phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày
30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật
Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 138/2024/NĐ-CP ngày
24/10/2024 của Chính phủ quy định việc lập dự toán quản lý, sử dụng chi thường
xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp,
mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng
hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư
số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây
dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn
phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công
trình; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ
sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày
31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày
26/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư
số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh
ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2025; Quyết
định số 2668/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự
toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 118/TTr-SXD ngày
23/4/2025, Thông báo kết quả thẩm định số 946/SXD-QLXD ngày 23/4/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất nhà liên khoa tại
cơ sở 1, Bệnh viện đa khoa tỉnh, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, bảo dưỡng cơ sở vật chất nhà liên khoa tại cơ sở 1, Bệnh viện đa khoa tỉnh.

2. Địa điểm xây dựng: Tổ 4, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (cơ sở cũ của Bệnh viện đa khoa tỉnh).

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

4. Chủ đầu tư: Bệnh viện đa khoa tỉnh Sơn La.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Sơn La; địa chỉ: Số 39, đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

- Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III;

7. Mục tiêu dự án: Ngăn chặn sự xuống cấp của công trình, khang trang cơ sở vật chất, đáp ứng được nhu cầu sử dụng của đơn vị góp phần đảm bảo hiệu quả sử dụng và nâng cao chất lượng y tế tuyến cơ sở.

8. Quy mô đầu tư xây dựng, giải pháp thiết kế

8.1. Quy mô đầu tư xây dựng: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà làm việc liên khoa 03 tầng tại cơ sở 1 thuộc Bệnh viện đa khoa tỉnh Sơn La.

8.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu

8.2.1. Sửa chữa, bảo dưỡng nhà liên khoa: Nhà 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng $S_{xd}=744m^2$, tổng diện tích sàn $S_s=2.243m^2$; giải pháp thiết kế cụ thể:

- Bóc dỡ lớp vữa trát, láng lòng và thành sê nô; lòng và tường sê nô trát, láng lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm; lán 3 nước dung dịch chống thấm chuyên dụng. Phá dỡ bể nước trên mái, thay thế bằng hệ giá đỡ và bồn nước bằng inox để giảm tải trọng sàn mái. Thay thế hệ thống ống thoát nước mái hiện trạng bằng ống PVC $\Phi 110$ và phụ kiện đồng bộ đầu nối thoát xuống rãnh thoát nước ngoài nhà;

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ, vách kính hiện trạng; thay thế bằng cửa khuôn nhôm, kính 2 lớp dày 6,38mm. Thay thế hoa sắt cửa sổ hiện trạng bằng hoa sắt inox tổ hợp hàn (cửa S4 chỉ thay cửa tầng 1); tháo dỡ lan can cầu thang, thay thế bằng thép inox tổ hợp hàn, chiều cao đảm bảo theo tiêu chuẩn; lan can hành lang hàn bổ sung thép hộp để đảm bảo chiều cao theo tiêu chuẩn, toàn bộ cạo gỉ, sơn lại 3 nước chống gỉ;

- Bóc dỡ lớp vữa trát tường một số vị trí tường, cột, trụ, dầm trần trong và ngoài nhà (khoảng 40% diện tích tường, cột, trụ, dầm, trần ngoài nhà; khoảng 20% diện tích tường, cột, trụ trong nhà; khoảng 10% diện tích dầm, trần trong nhà), trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; phần tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà còn lại cạo lớp sơn bả; tường ngoài nhà lán sơn 3 nước không bả, tường trần trong nhà lán sơn 3 nước có bả;

- Bóc dỡ gạch lát nền, sàn hiện trạng một số vị trí (tầng 1 bóc dỡ khoảng $10m^2$; tầng 2, tầng 3 bóc dỡ toàn bộ); lát lại bằng gạch ceramic kích thước

(60x60)cm. Vệ sinh, mài bóng lại granito bậc cầu thang, bậc tam cấp. Thay thế một số vị trí gạch ốp tường hiện trạng đã hư hỏng (khoảng 20m²) bằng gạch ceramic kích thước (25x40)cm; thay thế gạch ốp chân tường một số vị trí (chiều dài khoảng 30m) bằng gạch ceramic kích thước (12x60)cm;

- Tháo dỡ và thay thế hệ thống điện trong nhà bao gồm dây dẫn và thiết bị điện (*dây nguồn cấp cho tủ điện tổng và từ tủ điện tổng cấp cho các tủ điện tầng tận dụng lại*), dây dẫn thay thế đi nổi tường trong gen hộp, thiết bị điện thay thế đồng bộ đảm bảo không vượt công suất thiết kế ban đầu.

- Thay thế hệ thống phòng cháy, chữa cháy cục bộ bao gồm bình chữa cháy, bảng tiêu lệnh chữa cháy; các vị trí hộp chữa cháy vách tường: thay thế hộp đựng phương tiện PCCC, lăng phun, cuộn dây, vòi chữa cháy... (*tận dụng lại đường ống cấp nước chữa cháy*);

- Khu vệ sinh:

- + Tháo dỡ và thay thế toàn bộ hệ thống thiết bị vệ sinh;

- + Bóc dỡ toàn bộ gạch lát nền, sàn; toàn bộ lát lại bằng gạch ceramic chống trơn kích thước (30x30)cm; sàn khu vệ sinh tầng 2, tầng 3 lăn dung dịch chống thấm 3 nước;

- + Thay thế hệ thống cấp nước cho bồn nước inox; hệ thống đường ống cấp, thoát nước tận dụng đường ống hiện trạng.

8.2.2. *Các chi tiết khác:* Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. Quy chuẩn

- QCXDVN 05-2008: Nhà ở và công trình công cộng-an toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 09-2017: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 03-2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 06-2022: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- Quy chuẩn sửa đổi 01:2023 QCVN 06:2022/BXD Về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 16-2023: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.

9.2. Tiêu chuẩn

- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5576-1991: Hệ thống thoát nước-Quy phạm quản lý kỹ thuật;

- TCXDVN 33-2006: Cấp nước-Mạng lưới đường ống và công trình-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957-2008: Thoát nước-Mạng lưới và công trình bên ngoài-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7447-2010 (IEC 60364-2005): Hệ thống điện hạ áp, lựa chọn và lắp thiết bị điện;
- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 4470-2012: Bệnh viện đa khoa-Tiêu chuẩn thiết kế (vận dụng);
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9361-2012: Công tác nền móng-Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình dân dụng-Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo dưỡng;
- TCVN 9366-2012: Cửa đi, cửa sổ;
- TCVN 9406-2012: Sơn-Phương pháp không phá hủy xác định chiều dày màng sơn khô;
- TCVN 9404-2012: Sơn xây dựng-Phân loại;
- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;
- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575-2024: Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 3890-2023: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình-Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 4.500,0 triệu đồng.

Trong đó:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 3.905,375 triệu đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án: | 122,345 triệu đồng; |
| - Chi phí tư vấn ĐTXD: | 358,330 triệu đồng; |

- Chi phí khác: 63,002 triệu đồng;
- Chi phí dự phòng: 50,948 triệu đồng;

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Vốn ngân sách tỉnh	Tổng cộng
2025	4.500,0	4.500,0

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

15. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bệnh viện đa khoa tỉnh Sơn La (chủ đầu tư)

- Có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu của hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định;

- Đóng dấu phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế-kỹ thuật theo quy định tại khoản 8 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

2. Sở Xây dựng

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, nội dung, quy trình, kết quả thẩm định và nội dung trình phê duyệt dự án;

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý; tổng hợp, tham mưu các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai dự án (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Y tế, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IX; Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh Sơn La; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Chủ đầu tư 5 bản.
- Lưu: VT; NC, TH, KGVX, Bắc, 05 bản chính.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Tráng Thị Xuân