

Số: 1224/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 27 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty đầu tư Mộc Châu để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu quản lý khu đất tại tổ dân phố Tiên Tiến, tổ dân phố Hoa Đào, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 04/2023/HS-ST ngày 08/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La và Bản án hình sự phúc thẩm số 466/2024/HS-PT ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 411/TTr-SNNMT ngày 15/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty đầu tư Mộc Châu để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu quản lý khu đất tại Tổ dân phố Tiên Tiến, Tổ dân phố Hoa Đào, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La, với những nội dung như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 5.200 m² đất tại tổ dân phố Tiên Tiến, tổ dân phố Hoa Đào, phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La của Công ty đầu tư Mộc Châu để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu quản lý. *wt*

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 số 01-2025 phường Bình Minh do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo đạc ngày 08/5/2025; được UBND phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 08/5/2025; được phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 09/5/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 09/5/2025.

b) Nguồn gốc, hiện trạng khu đất

- Nguồn gốc khu đất: khu đất có nguồn gốc là đất ở tại đô thị, Công ty đầu tư Mộc Châu được UBND tỉnh Sơn La cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 29/7/2004.

- Hiện trạng khu đất: khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

c) Lý do thu hồi đất: Công ty đầu tư Mộc Châu là tổ chức được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 29/7/2004 của UBND tỉnh Sơn La; Công ty đã thực hiện cổ phần hóa và khu đất trên không nằm trong phương án cổ phần hóa của Công ty (*theo Quyết định số 1501/QĐ/BNN/TCCB ngày 28/8/2005 và Quyết định số 2505/QĐ-BNN-ĐMDN ngày 29/8/2006 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn*). Do Công ty Đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật, do đó, việc thu hồi đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 (*tổ chức bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật*).

2. Giao đất: Giao 5.200 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu để quản lý, đưa vào sử dụng theo quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mộc Châu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu. Hoàn thành **trước ngày 05/6/2025**.

c) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND thị xã Mộc Châu

a) Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu tiếp nhận, quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của pháp luật; tham mưu, đề xuất đưa 

khu đất được giao vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Bình Minh và các đơn vị có liên quan phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu quản lý.

3. Công ty đầu tư Mộc Châu: Chịu trách nhiệm toàn diện đối với các hợp đồng dân sự đã ký với người dân; đồng thời chịu trách nhiệm giải quyết các vướng mắc liên quan đến hợp đồng dân sự với người dân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Mộc Châu; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Mộc Châu; Chủ tịch UBND phường Bình Minh, thị xã Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. 

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Công ty cổ phần đầu tư Mộc Châu;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu