

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Liên đoàn Lao động tỉnh Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý khu đất Trung tâm giáo dục nghề nghiệp công đoàn Sơn La tại tổ 17 (trước đây là bản Săng), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 14474/BTC-QLGCS ngày 30/12/2024 về việc sắp xếp, xử lý nhà, đất của Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 443-TB/TU ngày 22/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Kết luận kiểm tra việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai, tài sản đối với Đảng đoàn Liên đoàn lao động tỉnh; 

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 412/TTr-SNNMT ngày 15/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Liên đoàn lao động tỉnh Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý khu đất Trung tâm giáo dục nghề nghiệp công đoàn Sơn La tại tổ 17 (trước đây là bản Sắng), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, với những nội dung như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 4.888 m² đất tại tổ 17, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La của Liên đoàn lao động tỉnh Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đo đạc chính lý thửa số 13, tờ bản đồ số 188; thửa số 19, tờ bản đồ số 189 tỷ lệ 1/500 phường Chiềng Sinh do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo đạc ngày 23/4/2025; được UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 29/4/2025; được phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 12/5/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 12/5/2025.

b) Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc khu đất: khu đất có nguồn gốc Liên đoàn Lao động tỉnh Sơn La được UBND tỉnh Sơn La giao đất theo Quyết định số 497/QĐ-UB ngày 27/2/2004 để xây dựng Trung tâm dịch vụ việc làm (sau này đổi tên thành Trung tâm giáo dục nghề nghiệp công đoàn Sơn La).

- Hiện trạng khu đất: khu đất có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh. Trên khu đất có Nhà làm việc 01 tầng + công trình phụ trợ; Xưởng đa năng số 1 (Nhà cấp IV, 7 gian lợp tôn diện tích 358,68 m²); Nhà kho đa năng số 2 diện tích 192 m² cấp IV + đường bê tông; hệ thống sân bê tông.

c) Lý do thu hồi đất: Theo ý kiến của Bộ Tài chính tại mục 2 Công văn số 14474/BTC-QLGCS ngày 30/12/2024 thì khu đất Trung tâm giáo dục nghề nghiệp công đoàn Sơn La tại bản Sắng, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La không phải thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Khoản 3 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024 và thu hồi đất do bị giải thể theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024. Mặt khác, theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 3 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 12/5/2025 ut

01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất thì “d) Đất, tài sản gắn liền với đất thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai; trường hợp nhà, đất vừa thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai, vừa thuộc trường hợp thu hồi nhà, đất theo quy định tại Điều 11 Nghị định này thì thực hiện thu hồi đất và xử lý nhà, đất sau thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai”;

2. Giao đất: Giao 4.888 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận, quản lý khu đất được giao theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý. Hoàn thành **trước ngày 07/6/2025**.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tiếp nhận, quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của pháp luật; tham mưu, đề xuất đưa khu đất được giao vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. UBND thành phố Sơn La: Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Chiềng Sinh phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để quản lý.

4. Liên đoàn Lao động tỉnh Sơn La: phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để quản lý. *mt*

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *wt*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu