

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 217,5 m<sup>2</sup> đất của Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc do tự nguyện trả lại đất để giao cho UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La quản lý, sử dụng để mở rộng nhà văn hóa tổ 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của UBND thành phố Sơn La tại Tờ trình số 325/TTr-UBND ngày 24/8/2024, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 444/TTr-SNNMT ngày 20/5/2025, Biên bản làm việc ngày 13/12/2023 giữa UBND thành phố Sơn La với Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc; Văn bản trả lại đất của Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc; ý kiến của Viện khoa học Lâm nghiệp Việt Nam tại Công văn số 662/KHLN-TCHC ngày 11/11/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 217,5 m<sup>2</sup> đất của Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc do tự nguyện trả lại đất để giao cho UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La quản lý, sử dụng để mở rộng nhà văn hóa tổ 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

**1. Thu hồi đất:** Thu hồi 217,5 m<sup>2</sup> đất của Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc.

a) Địa chỉ khu đất: Tổ 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

b) Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính tờ số 98 phường Chiềng Sinh do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo đạc, 



biên tập, chỉnh lý lại ngày 10/3/2025; được UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 12/3/2025; được Phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 16/5/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 16/5/2025.

c) Loại đất thu hồi: Đất lâm nghiệp (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 023163 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 17/11/1990).

d) Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 (Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc tự nguyện trả lại đất để mở rộng Nhà văn hóa tổ 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La theo Biên bản làm việc ngày 13/12/2023 giữa UBND thành phố Sơn La với Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc).

**2. Giao đất:** Giao 217,5 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La quản lý, sử dụng để mở rộng nhà văn hóa tổ 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

a) Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tờ số 98 phường Chiềng Sinh do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La đo đạc, biên tập, chỉnh lý lại ngày 10/3/2025; được UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 12/3/2025; được Phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngày 16/5/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 16/5/2025.

b) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH).

c) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

d) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

đ) Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

a) Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao tại thực địa khu đất giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho UBND phường Chiềng Sinh theo quy định. Hoàn thành **trước ngày 08/6/2025**.

c) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sơn La cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; xác nhận nội dung thu hồi đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc theo quy định. *wt*

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình thu hồi đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

**2. Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc:** Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND phường Chiềng Sinh.

**3. UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La:** Quản lý, sử dụng phần diện tích đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Giám đốc Trung tâm khoa học lâm nghiệp Tây Bắc; Chủ tịch UBND phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./. *wt*

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 20 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Hậu**