

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động  
lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ, thị xã Mộc Châu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật đấu thầu năm 2023;*

*Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo  
phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết 1280/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 về sắp xếp  
đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của tỉnh Sơn La giai đoạn 2023-2025;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn  
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 31/03/2025 của UBND tỉnh  
Sơn La chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ, thị xã  
Mộc Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của Chủ tịch  
UBND tỉnh Sơn La phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa  
chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ thị xã Mộc Châu;*

*Căn cứ Công văn số 2621/BQP-TM ngày 15/5/2025 của Bộ Quốc phòng  
tham gia ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ  
thị xã Mộc Châu;*

*Căn cứ Công văn số 6346/ANKT-GTXD ngày 26/5/2025 của Cục An ninh  
kinh tế - Bộ Công an về xác định khu vực cần đảm bảo an ninh đối với dự án  
Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ thị xã Mộc Châu;*

*Theo đề nghị của Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng công nghiệp  
và phát triển đô thị tỉnh Sơn La tại Tờ trình số 55/TTr-BQLDA ngày 28/5/2025;  
Báo cáo số 249/BC-STC ngày 30/5/2025 của Sở Tài chính.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt  
động lựa chọn nhà đầu tư Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ, thị xã Mộc Châu với nội  
dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La:

- Thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu, tổ chức lập hồ sơ mời thầu, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu và triển khai các bước tiếp theo đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành.

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (*Cơ quan có thẩm quyền tạo lập, phân quyền tài khoản nghiệp vụ cho Bên mời thầu để đăng tải*).

**2.** Trung tâm thông tin thuộc Văn phòng UBND tỉnh: Đăng tải nội dung Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sơn La.

**3.** Các nội dung không thay đổi: thực hiện theo Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Mộc Châu; Giám đốc Trung tâm thông tin, Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; KT);
- Lưu: VT, KT, Giang26b.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hồng Minh**

**BẢNG THEO DÕI TIẾN ĐỘ ĐIỀU CHỈNH**  
**Thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư**  
**Dự án Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ, thị xã Mộc Châu**  
*(Kèm theo Quyết định số           /QĐ-UBND ngày    /6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

**1. Dự án:** Khu đô thị dịch vụ cửa ngõ, thị xã Mộc Châu.

**2. Bên mời thầu:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La.

**3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:**

- Hình thức: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

**4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:** Quý II/2025.

| TT | Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư                                                     | Thời gian thực hiện (Theo Kế hoạch)              |                         | Thời gian thực hiện (theo thực tế) |                         | Số ngày chênh lệch |                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
|    |                                                                                                    | Số ngày                                          | Tổng số ngày (cộng dồn) | Số ngày                            | Tổng số ngày (cộng dồn) | Số ngày            | Tổng số ngày (cộng dồn) |
| 1  | Lập hồ sơ mời thầu                                                                                 | 60 ngày                                          | 60                      |                                    |                         |                    |                         |
| 2  | Thẩm định hồ sơ mời thầu                                                                           | 07 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)         | 67                      |                                    |                         |                    |                         |
| 3  | Phê duyệt hồ sơ mời thầu                                                                           | 02 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định) | 69                      |                                    |                         |                    |                         |
| 4  | Đăng tải TBMT và Phát hành hồ sơ mời thầu; chuẩn bị, nộp hồ sơ dự thầu; Đóng thầu/Mở hồ sơ dự thầu | 50 ngày (kể từ ngày phê duyệt HSMT)              | 119                     |                                    |                         |                    |                         |
| 5  | Đánh giá hồ sơ dự thầu                                                                             | 30 ngày                                          | 149                     |                                    |                         |                    |                         |
| 6  | Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư                                                              | 24 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)         | 173                     |                                    |                         |                    |                         |
| 7  | Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư                                                              | 07 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định) | 180                     |                                    |                         |                    |                         |
| 8  | Các hoạt động khác (đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng...)                                    | 30 ngày                                          | 210                     |                                    |                         |                    |                         |

***Ghi chú:***

- Cột [5], [6], [7], [8]: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và phát triển đô thị tỉnh Sơn La cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình người có thẩm quyền phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.