

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Chương trình phát triển nhà ở
tỉnh Sơn La đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt
tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 195/TTr-SXD ngày 29/5/2025, Báo cáo 262/BC-SXD ngày 27/5/2025; Ý kiến của Thành viên UBND tỉnh tại Báo cáo số 477/BC-VPUB ngày 05/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 như sau:

1. Điều chỉnh diện tích sàn nhà ở tăng thêm đến năm 2025 và giai đoạn 2026 - 2030 của các huyện, thị xã, thành phố tại Bảng 23 Thuyết minh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 (có Biểu chi tiết kèm theo).

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng:

1.1. Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện; hướng dẫn, đôn đốc, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (*trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu với UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo*); tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 30/6 và 30/11 hàng năm.

1.2. Tập trung rà soát, tổ chức lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các quy định hiện hành.

1.3. Sau khi hoàn thành sắp xếp đơn vị hành chính, trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Xây dựng, các bộ, ngành Trung ương, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, tiếp tục nghiên cứu, tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh lập hoặc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh và các quy định hiện hành.

2. Các sở, ban, ngành và đơn vị liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, kịp thời báo cáo Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

3.1. Tổ chức, chỉ đạo triển khai Chương trình phát triển nhà ở và thực hiện quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn.

3.2. Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng tiếp tục rà soát đánh giá thực trạng nhà ở gắn với định hướng phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, định hướng thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính trong thời gian tới để tập trung thu hút đầu tư tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành của tỉnh; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng, các Ban của HĐND tỉnh;
- Như Điều 3;
- HĐND các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; CVCK);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang26b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Minh

BIỂU ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ NỘI DUNG TẠI BẢNG 23
Thuyết minh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đến năm 2030
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2025 của UBND tỉnh)

TT	Đơn vị hành chính	Đến năm 2025		Đến năm 2030	
		Diện tích sàn nhà ở tăng thêm đến năm 2025 (m ² sàn)	Diện tích sàn nhà ở điều chỉnh	Diện tích sàn nhà ở tăng thêm giai đoạn 2026-2030 (m ² sàn)	Diện tích sàn nhà ở điều chỉnh
1	Thành phố Sơn La	981.510	981.510	1.941.780	1.941.780
2	Huyện Bắc Yên	212.598	212.598	241.103	241.103
3	Huyện Mai Sơn	660.733	660.733	500.032	300.032
4	Thị xã Mộc Châu	1.099.404	1.199.404	1.722.024	1.722.024
5	Huyện Mường La	285.741	235.741	379.068	279.068
6	Huyện Phù Yên	413.726	363.726	389.854	389.854
7	Huyện Quỳnh Nhai	223.316	223.316	221.554	151.554
8	Huyện Sông Mã	676.590	476.590	521.828	321.828
9	Huyện Sốp Cộp	275.588	255.588	148.976	98.976
10	Huyện Thuận Châu	645.315	595.315	610.734	434.006
11	Huyện Vân Hồ	207.897	581.964	231.441	1.028.167
12	Huyện Yên Châu	274.021	169.953	295.780	295.780
Toàn tỉnh		5.956.438	5.956.438	7.204.172	7.204.172