

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới và biển pa nông công bố
Quy hoạch phân khu Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao
và dịch vụ thương mại, du lịch hỗn hợp, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và dịch vụ thương mại, du lịch hỗn hợp, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc cấm mốc giới Quy hoạch phân khu Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và dịch vụ thương mại, du lịch hỗn hợp, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 239/TTr-SXD và Báo cáo kết quả thẩm định số 388/BC-SXD ngày 19 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới và biển pa nông công bố quy hoạch với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch phân khu Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công

nghệ cao và dịch vụ thương mại, du lịch hỗn hợp, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

2. Hạng mục: Cắm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch.

3. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

5. Khối lượng công việc cần thực hiện

- Quy mô, diện tích khu vực cắm mốc quy hoạch: Khoảng 1.164,6 ha.
- Mốc giới quy hoạch: Khoảng 150 mốc (*bao gồm: mốc tim đường, mốc ranh giới, mốc chỉ giới đường đỏ*).
- Biển pa nô công bố quy hoạch: 02 biển (*kích thước 3mx5m*).

6. Yêu cầu về cắm mốc giới quy hoạch

6.1. Yêu cầu chung

- Căn cứ hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt, kế hoạch cắm mốc được duyệt, kết hợp với bản đồ khảo sát đo vẽ địa hình, thực hiện đánh giá hiện trạng khu vực cắm mốc giới về: Địa hình, địa chất, hiện trạng công trình...

- Trên cơ sở kết quả đánh giá hiện trạng và bản vẽ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ theo quy hoạch đã được phê duyệt, xây dựng hồ sơ cắm mốc và phương án cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa, đảm bảo thuận lợi trong công tác quản lý, kiểm tra và bảo vệ mốc giới.

- Sử dụng lưới khống chế mặt bằng, lưới khống chế cao độ đã được xây dựng trong quá trình đo vẽ, khảo sát địa hình để lập hồ sơ cắm mốc và triển khai cắm mốc ngoài thực địa bằng máy toàn đạc điện tử (*máy có độ chính xác cao, đã được kiểm nghiệm*) theo đúng hồ sơ thiết kế mốc được phê duyệt.

- Cột mốc, ký hiệu các loại mốc, khoảng cách cắm mốc giới ngoài thực địa tuân thủ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng và các quy định khác có liên quan.

6.2. Yêu cầu kỹ thuật

- Cột mốc bao gồm đế mốc và thân mốc, được sản xuất bằng bê tông cốt thép mác 200, đảm bảo độ bền vững, dễ nhận biết.

- Đế mốc có kích thước 40x40x50 cm.

- Thân mốc có chiều dài 90 cm. Mặt cắt ngang các loại thân mốc được quy định như sau:

+ Mốc tim đường có mặt cắt ngang hình tròn, đường kính 15 cm. Mốc tim đường là mốc xác định tọa độ và cao độ vị trí các giao điểm và các điểm chuyển hướng của tim đường, có ký hiệu TĐ.

+ Mốc ranh giới các khu vực có mặt cắt ngang hình tam giác đều, chiều dài cạnh 15 cm. Mốc ranh giới khu vực cắm xây dựng là mốc xác định đường ranh giới khu vực cắm xây dựng, khu bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử, văn hóa và các khu vực cần bảo vệ khác, có ký hiệu RG.

+ Mốc chỉ giới có mặt cắt hình vuông, chiều dài cạnh là 15 cm. Mốc chỉ giới đường đỏ là mốc xác định đường ranh giới phân định giữa phần lô đất để

xây dựng công trình và phần đất được dành cho đường giao thông hoặc các công trình hạ tầng kỹ thuật, có ký hiệu CGĐ.

- Mặt trên mốc có khắc chìm ký hiệu và số hiệu mốc.

7. Yêu cầu về cấm biển pa nô công bố quy hoạch

Biển pa nô công bố quy hoạch bằng khung thép lắp ghép, kích thước biển 5m x 3m. Lắp dựng trong khu vực quy hoạch tại các vị trí thông thoáng, thuận lợi cho việc theo dõi, khai thác thông tin quy hoạch của nhân dân.

8. Yêu cầu về hồ sơ sản phẩm

8.1. Thành phần hồ sơ cấm mốc giới và biển pa nô

a) Thuyết minh hồ sơ cấm mốc giới và biển pa nô:

- Căn cứ lập hồ sơ cấm mốc giới và biển pa nô;
- Đánh giá hiện trạng khu vực cấm mốc giới;
- Nội dung cấm mốc giới và biển pa nô, bao gồm:
 - + Các loại mốc giới cần cấm; số lượng mốc giới cần cấm; phương án định vị mốc giới; khoảng cách các mốc giới; các mốc tham chiếu (nếu có);
 - + Xây dựng 02 biển pa nô trong khu vực quy hoạch tại vị trí thông thoáng, thuận lợi cho việc khai thác thông tin quy hoạch của nhân dân.
 - Khái toán kinh phí triển khai cấm mốc và biển pa nô;
 - Tổ chức thực hiện.

b) Thành phần bản vẽ:

- Sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cấm mốc giới, biển pa nô trích từ bản đồ quy hoạch đã được phê duyệt.
- Bản vẽ cấm mốc giới phải thể hiện vị trí, tọa độ các mốc cần cấm, trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2.000. Bản vẽ biển pa nô phải thể hiện được kích thước, số lượng, chủng loại vật liệu sử dụng, quy cách thực hiện.

c) Các văn bản có liên quan:

- Tờ trình và dự thảo quyết định phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới và biển pa nô;
- Các văn bản pháp lý có liên quan.

d) Hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập hồ sơ cấm mốc giới.

đ) Đĩa CD (hoặc USB) lưu trữ toàn bộ nội dung trên.

8.2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ + 01 đĩa CD (hoặc USB) lưu dữ liệu hồ sơ.

9. Kinh phí thực hiện cấm mốc và biển pa nô công bố quy hoạch

- Tổng dự toán (*tạm tính*): **484.000.000 đồng** (theo Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh; giá trị chính xác được xác định theo Hồ sơ cấm mốc và biển pa nô được cấp thẩm quyền phê duyệt), trong đó:

- + Chi phí cấm mốc giới quy hoạch: 330.000.000 đồng;
- + Chi phí lắp dựng biển pa nô công bố quy hoạch: 154.000.000 đồng.
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh.

10. Thời gian thực hiện: Quý III năm 2025.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng tổ chức lập hồ sơ cắm mốc và biển pa nô công bố Quy hoạch phân khu Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và dịch vụ thương mại, du lịch hỗn hợp, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La, thực hiện thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IX; Chủ tịch UBND huyện Vân Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3 (t/h);
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; P.KT);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Việt10b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Minh